Istituto Europeo per le Politiche della Montagna

European Highlands Institute
Sede Legale: Comune di Roana
Sede Amministrativa: Palazzo Municipale di Roana – Tel. 0424/692035 – Fax 0424/692019
c.f. 84001290240 p.iva 00446400244

COPIA

Delibera n° 04 Data 07.09.2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemiladiciassette (2017) addì sette (07) del mese di agosto, nella residenza della Comunità Montana Spettabile Reggenza dei 7 Comuni, sede operativa dell'Istituto Europeo per le Politiche della Montagna, si sono riuniti i rappresentanti del Consiglio di Amministrazione:

Fatto l'appello dei componenti:

ZOTTI Marisa	Rappresentante di Roana	Presidente	PRESENTE
FRANCO Massimo	Rappresentante di Gallio	Vice Presidente	PRESENTE
ZANIN Renzo	Rappresentante di Lusiana	Membro	ASSENTE

Partecipa alla seduta il Direttore dr. Massimiliano Schivo in qualità di Segretario verbalizzante.

La dott.ssa Marisa Zotti, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'oggetto suindicato.

OGGETTO: RISPOSTA ALLA RICHIESTA PERVENUTA DALLA SOCIETA' GALATA RELATIVA ALLA RICONTRATTAZIONE DEL CANONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Presidente invita il Direttore a prendere la parola, il quale comunica che in data 24/07/2017 è pervenuta mezzo Pec, richiesta da parte della società Galata Spa (Allegato A) di ricontrattualizzare il canone di locazione. Il Direttore premette che la società Galata Spa è subentrata nel contratto, originariamente stipulato con Wind Spa, in forza del trasferimento da parte di quest'ultima del ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete. Continua poi, ricordando che la società Galata, in data 26/04/2016, aveva già inoltrato richiesta di ricontrattualizzare le condizioni (Allegato B) e che al tempo il CdA aveva ritenuto la proposta inaccettabile. All'epoca il Direttore aveva anticipato un parere alla proposta (Allegato C), in attesa che il CdA si esprimesse in merito. In quell'occasione il CdA aveva invitato il Direttore a rispondere con una controfferta, stabilendo una riduzione massima del 10% del canone in essere (11.000 euro) e cioè 9.900 euro annui. Controfferta che il Direttore ha inviato mezzo mail (Allegato D) in data 18/07/2016 e che non ha mai ricevuto riscontro.

Continua, poi, informando il CdA circa l'evoluzione contrattuale avvenuta ad ogni cessione del ramo di azienda che continuamente prevede una richiesta di riduzione del canone di affitto. Con la soc. ALCATEL era stato sottoscritto nel 2002 un contratto d' affitto dell'area a fronte di un canone di € 17.500,00 + Iva soggetto a rivalutazione ISTAT. Nel giugno 2010, con delibera n° 27, subentrava la soc. Wind, la quale aveva chiesto una riduzione del canone ad € 10.000,00 e il CdA aveva accolto parzialmente la richiesta chiedendo dapprima € 12.000,00. La proposta veniva accolta, ma subito dopo rifiutata, per cui a seguito di trattative con il Direttore era stata definita la nuova cifra contrattuale di € 11.000,00 + Iva e rivalutazione Istat. Il contratto scade il 31 marzo 2020.

Informa, infine, il CdA che la nuova proposta prevedrebbe un canone di 8.800 euro ed una durata di 9 + 9 anni.

Interviene il sig. Franco Massimo, il quale ritiene che la proposta non sia accettabile, in quanto, nonostante sia vero che economicamente l'offerta è interessante, la stessa prevede che IEPM si impegni contrattualmente per una durata di 18 anni e questo non è accettabile.

Il Presidente, tutto ciò premesso

PROPONE

- **Di rifiutare** la richiesta di ricontrattualizzazione pervenuta dalla società Galata Spa.

Proponente

f.to dott.ssa Marisa Zotti

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;
VISTO il D.Lgs. 267 del 18/08/2000
SENTITO il Direttore in ordine di legittimità della suesposta proposta ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 267/2000;
ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;
CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

- **Di rifiutare** la richiesta di ricontrattualizzazione pervenuta dalla società Galata Spa ed invita il Direttore a procedere con le comunicazioni del caso.

VISTO l'art. 97 – comma 4° - lettera b) del D.Leg. 267/2000;

Il Direttore del Consorzio, dott. Massimiliano Schivo, vista la proposta di Deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 esprime parere favorevole di regolarità tecnica e tecnico contabile in qualità di responsabile amministrativo-contabile. Esprime altresì parere favorevole alla sua adozione, anche ai sensi 153 del T.U.,

Roana, li 07.09.2017

Il Direttore
f.to dott. Massimiliano Schivo

UFFICIO DEL DIRETTORE

VISTO: si esprime parere favorevole
☑ per la regolarità tecnica;
☑ per la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

Il Direttore
f.to dott. Massimiliano Schivo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to dott.ssa Marisa Zotti

IL SEGRETARIO
f.to dott. Massimiliano Schivo