Istituto Europeo per le politiche della Montagna
European Highlands Institute
Sede Legale: Comune di Roana
Sede Amministrativa: Palazzo Municipale di Roana – Tel. 0424/692035 – Fax 0424/692019
c.f. 84001290240 p.iva 00446400244

Copia

Delibera n°03 Data 6.5.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaquindici (2015) addì sei (6) del mese di maggio nella residenza della Comunità Montana Spettabile Reggenza dei 7 Comuni sede operativa dell'Istituto Europeo per le Politiche della Montagna, si sono riuniti i rappresentanti del Consiglio di Amministrazione:

Fatto l'appello dei componenti

PORTO Prof. Mario	Rappresentante di Roana	Presidente	X
SCHIVO Massimiliano	Rappresentante di Gallio	VicePresidente	X
ZANIN Renzo	Rappresentante di Lusiana	Membro	X

Partecipa alla seduta il Direttore dr. Massimiliano Schivo in qualità di Segretario verbalizzante

La dott.ssa Marisa Zotti nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'oggetto suindicato.

OGGETTO : Avvio procedure di gara per la concessione in affitto di 7 lotti di superficie prativa e di 1 lotto di superficie pascoliva di proprieta' dell'istituto europeo per le politiche della montagna

Proposta

VISTA la deliberazione dell'Assemblea n° 2 del 9/2/2015, esecutiva, con la quale sono stati approvati gli indirizzi in merito alla concessione dei lotti prato-pascolivi;

VISTA altresì la deliberazione del C.di. A n° 6 del 10/4/2014 con la quale erano state avviate procedure di gara per la concessione in affitto di 7 lotti di superficie prativa e di 1 lotto di superficie pascoliva e approvato il relativo bando adeguato ai suggerimenti pervenuti dalla categoria;

Considerato che:

- non si tratta di aree soggette ad uso civico;
- il contratto verrà stipulato in deroga alla legge (art. 45) e lo stesso avrà una durata limitata che decorre dalla sottoscrizione dello stesso sino al 10/11/2015, (annata agraria 2014-2015) termine in cui il contratto decadrà di diritto, pena il pagamento di una penale giornaliera di € 50,00 nel caso di mancato rilascio dei terreni affidati entro il termine contrattuale;
- prima della scadenza contrattuale gli affittuari dovranno spargere tutto il letame depositato presso l'Azienda;
- gli aggiudicatari del lotto a pascolo potranno utilizzare la sala mungitura del Consorzio IEPM;
- possono partecipare alla procedura di concessione solo i titolari di imprese agricole che hanno la sede in Altopiano e che siano anche residenti;
- non possono partecipare coloro che in qualità di presidente o amministratore di aziende, società o consorzi abbiano avuto con l'IEPM dei contenziosi; Né coloro che come titolari o soci di aziende abbiano già utilizzato, sotto qualsiasi forma contrattuale, diretta o indiretta negli ultimi 10 anni l'Azienda "Cattedra" nella sua interezza.
- Ciascun offerente avrà il diritto di prelazione sul lotto del comune di residenza. Resta inteso che chiunque potrà presentare l'offerta per più lotti indipendentemente dal comune di residenza .
- Non potrà essere aggiudicato ad una stessa azienda più di un lotto.

Propone

Di indire una gara per la concessione in affitto di n. 7 lotti di superficie prativa e di un lotto di superficie pascoliva di proprietà dell'Istituto per le politiche per la montagna;

Di approvare i seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

a) Avviso pubblico per la concessione in affitto delle aree indicate nel bando.
b) Modello di offerta ;
c) Mappe catastali individuanti i lotti

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs.vo n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

D E L I B E R A

1) Di indire una gara per la concessione in affitto di n. 7 lotti di superficie prativa e di un lotto di superficie pascoliva di proprietà dell'Istituto per le politiche per la montagna;
2) Di approvare i seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegati:

A-Avviso pubblico per la concessione in affitto delle aree indicate nel bando.

B-Modello di offerta ;

C-Mappe catastali individuanti i lotti

VISTO l'art. 97 – comma 4° - lettera b) del D.Leg267/2000;
Il Direttore del Consorzio dott. Massimiliano Schivo ,vista la proposta di Deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 esprime parere favorevole di regolarità tecnica, e tecnico contabile in qualità di responsabile amministrativo-contabile. Esprime altresì parere favorevole alla sua adozione, anche ai sensi 153 del T.U ,dando atto che il Consorzio non ha funzionari che possono esprimere i pareri previsti dal D. Lgs. 267/2000.-

Roana,li 06.5.2015

Il Direttore

f.to Schivo Massimiliano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO

f.to dott.ssa Marisa Zotti — f.to dott. Massimiliano Schivo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni all'Albo Pretorio da oggi

Roana, li 7.5.2015

f.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

- ☐ PUBBLICAZIONE
- ☐ Pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi

- ☐ DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

- ☐ ESECUTIVITA'
  - ☐ Divenuta esecutiva per decorrenza del termine il
  - ☐ Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione il _____.

f.to IL DIRETTORE

AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI 7 LOTTI DI SUPERFICIE PRATIVA E DI 1 LOTTO DI SUPERFICIE PASCOLIVA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA

IL DIRETTORE

In esecuzione alla deliberazione dell'Assemblea N°2 DEL 9.2.15 e del C. di A. n° 3 del..6.5.2015

RENDE NOTO

CHE l'IEPM intende procedere ad affidare in concessione i beni immobili appartenenti all'istituto stesso, ad un soggetto avente i requisiti di seguito previsti e pertanto provvede a pubblicare il presente avviso:

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

- Sarà applicato il diritto di prelazione per coloro che presenteranno le offerte per i lotti dei rispettivi comuni di residenza con esclusione del lotto n°8 il quale sarà aggiudicato al migliore offerente.
- E' vietato in modo assoluto il sub affitto o l'affidamento a terzi in forma diretta o indiretta la coltivazione del fondo o il suo utilizzo per lo sfalcio dell'erba pena la risoluzione del contratto;
- E' consentita la possibilità di coltivazione di una porzione del loto, nel limite massimo del 20%;
- Non sussiste il diritto di prelazione su lotti ottenuti in affitto nella precedente annata agraria;
- L'affittuario del lotto a pascolo potrà utilizzare la sala mungitura nello stato in cui attualmente si trova. Al termine del contratto lo stabile dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato preso in carico.
- Resta inteso che chiunque potrà presentare l'offerta per più lotti indipendentemente dal comune di residenza .
- Non potrà essere aggiudicato ad una stessa azienda più di un lotto.
- L'aggiudicatario dovrà consentire il passaggio per il raggiungimento dell'area boscata qualora fosse deliberato un disboscamento
- il contratto verrà stipulato in deroga alla legge (art. 45) e lo stesso avrà una durata limitata che decorre dalla sottoscrizione dello stesso sino al 10/11/2015, (annata agraria 2014-2015) termine in cui il contratto decadrà di diritto, pena il pagamento di una penale giornaliera di € 50,00 nel caso di mancato rilascio dei terreni affidati entro il termine contrattuale;

OGGETTO DELLA GARA: Concessione in suo precario dei seguenti lotti di prato e pascolo:

LOTTO N°1 ASIAGO				**LOTTO N°2 ROTZO**			
fg.	mappale	sup. tot.	sup. assegnata	fg.	mappale	sup. tot.	sup. assegnata
54	127	18600	18600	51	594	56451	28500
54	128	11980	11980	51	158	14220	2000
54	199	12659	10000	54	133	12544	11700
54	202	315	315				42200
51	241	11047	8000				
51	594	56451	5000				
			53895				
base d'asta 5.3895*200= **€ 1077,9**				BASE D'ASTA 4,2200*200= **€ 844,00**			

LOTTO N°3 LUSIANA				LOTTO N°4 FOZA			
fg.	mappale	sup. tot.	sup. assegnata	fg.	mappale	sup. tot.	sup. assegnata
54	1	34804	29000	52	13	14300	8000
54	131	52971	5700	52	21	6569	5500
52	22	28710	3500	52	22	28710	11000
51	598	31977	10000	51	126	3680	3680
			48200	54	1	34804	1000
				51	598	31977	6600
				52	12	53220	2200
							37980
BASE D'ASTA 4,8200*200=**€ 964,00**				BASE D'ASTA 3,7980*200=**€ 759,6**			
LOTTO N°5 ROANA				**LOTTO N°6 GALLIO**			
fg.	mappale	sup. tot.	sup. assegnata	fg.	mappale	sup. tot.	sup. assegnata
52	19	44282	28500	52	19	44282	9400
52	12	53220	16700	52	9	42503	12100
			45200	52	12	53220	21200
							42700
BASE D'ASTA 4,62*200=**€ 924,00**				BASE D'ASTA 4,27*200=**€ 854,00**			
LOTTO N°7 ENEGO				**LOTTO N°8 Pascolo**			
fg.	mappale	sup. tot.	sup. assegnata	fg.	mappale	sup. tot.	sup. assegnata
52	20	38944	23100	52	22	28710	11800
52	9	42503	17000	54	24	45631	45631
52	12	53220	6000	54	25	4079	4079
			46100	54	46	19112	19112
				54	131	52971	17000
				54	206	7775	7775
				54	207	8145	8145
				54	208	5678	5678
				54	209	18467	18467
				54	211	42873	42873
				54	213	15444	8500
				54	133	12544	800
							189860
BASE D'ASTA 4,61*200=**€ 922,00**				BASE D'ASTA 18,9860*100=**€ 1898,60**			

DURATA DELLA CONCESSIONE:

dalla firma del contratto al 10/11/2015 (annata agraria 2014-2015), termine in cui il contratto decadrà di diritto, pena il pagamento di una penale di € 50,00 giornaliera nel caso di mancato rilascio dei terreni affidati entro il termine contrattuale

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE:

Sono ammessi a partecipare alla gara le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli, singoli o associati e/o coltivatori diretti e le cooperative agricole aventi i seguenti requisiti, alla data di pubblicazione del presente avviso:

- essere imprenditore agricolo professionale, ai sensi del D.Lgs. 29.03.2004 n. 99;
- avere sede legale nell'Altopiano dei Sette Comuni e anche la residenza ;
- di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione

- di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'articolo 3 della legge 19.03.1990 n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.

- non possono partecipare coloro che in qualità di presidente o amministratore di aziende, società o consorzi abbiano avuto con l'IEPM dei contenziosi; Né coloro che come titolari o soci di aziende abbiano già utilizzato, sotto qualsiasi forma contrattuale, diretta o indiretta negli ultimi 10 anni l'Azienda "Cattedra" nella sua interezza.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:

- utilizzo dei fondi secondo l'uso normale, nel rispetto delle relative destinazioni e delle consuetudini locali e secondo quanto disposto dal vigente disciplinare tecnico economico per l'utilizzo dei pascoli montani con sottoscrizione del relativo contratto – predisposto dall'Istituto;
- prima della scadenza contrattuale gli affittuari dovranno spargere il letame al termine dell'attività;
- vigilare i perimetri degli impianti fotovoltaici affinchè il bestiame non danneggi le recinzioni di rete ed arboree.

MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

L'offerta, redatta sul modello predisposto dal Consorzio e allegato al presente avviso, deve pervenire all'ufficio protocollo dell'Istituto sito presso il Comune di Roana entro le ORE _____ DEL _____, pena la tassativa esclusione, in apposita busta chiusa e sigillata recante all'esterno la dicitura: "Offerta per la concessione in affitto dei lotti IEPM"

PAGAMENTO DEL CANONE:

dovrà essere versato in una unica rata anticipata entro il 30 giugno 2015; In caso di tardivo pagamento, saranno applicati gli interessi calcolati sull'Euribor +il 3,50%. Per il lotto a pascolo il pagamento dovrà avvenire nella misura del 50% entro il 30 giugno e il saldo entro il 30 di agosto;

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente avviso viene pubblicato sul sito WEB dell'Istituto: www.iepm.it Per informazioni : 347-8057161 direttore@iepm.it ;

Roana, lì 06.5.2015

f.to IL DIRETTORE
SCHIVO

OGGETTO: Gara affitto terreno prativo/pascolivo denominato LOTTO n°……

OFFERTA

Per le persone fisiche

Il sottoscritto _____
nat _____ a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ n. _____ C.F. _____tel. _____ fax _____ mail _____

Per le persone giuridiche
Il sottoscritto _____
nat _____ a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ n. _____ , in qualità di:

Titolare della Ditta individuale _____
Legale rappresentante o soggetto munito di potere di rappresentanza della ditta/società _____
Procuratore della ditta/società/ente

Con sede in _____
Via _____ n. _____ C.F. _____ P.IVA _____ tel. _____ fax _____ mail _____

Per l'affitto del terreno denominato……di proprietà dell'IEPM

OFFRE

L'importo di euro ……(cifre)……..(lettere)

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

- di essere imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi del D.Lgs. 99/2004
- che la Ditta è regolarmente costituita e iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ al numero _____.

Data,

FIRMA