Istituto Europeo per le politiche della Montagna
European Highlands Institute
Sede Legale: Comune di Roana
Sede Amministrativa: Palazzo Municipale di Roana – Tel. 0424/692035 – Fax 0424/692019

c.f. 84001290240 p.iva 00446400244

copia

Delibera n° 24 **Data 19/12/2012**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemiladodici (2012) addì DICIANNOVE (19) del mese di DICEMBRE (12) nella residenza della Comunità Montana Spett.le Reggenza dei Comuni ,si sono riuniti i rappresentanti del Consiglio di Amministrazione:

Fatto l'appello dei componenti

PORTO Prof. Mario	Rappresentante di Roana	Presidente	P
POZZA Matteo	Rappresentante di Lusiana	VicePresidente	P
CAREGNATO Manuele	Rappresentante di Enego	Membro	P

OGGETTO: RICHIESTA DEL COMUNE DI ROANA PER MODIFICA CANONE DIRITTO SUPERFICIE

PROPOSTA

VISTA la nota del Comune di Roana prot. 11222 del 7 novembre 2012 con la quale si chiede la revisione del canone in oggetto, allegandovi una perizia.

POSTO in evidenza che il canone determinato dall'Assemblea di € 25.000, non è stato determinato frettolosamente, perché la discussione era iniziata il 6/11/2009 e si è conclusa a metà gennaio 2010, partendo da varie proposte e condizioni reciproche e da un importo di € 80-100.000,00 (offerto a quei Comuni che fossero stati interessati alla realizzazione dell'impianto) , successivamente ridotto ad € 40.000,00 e infine ad € 25.000,00.

CHE tale canone era stato determinato vista la lettera del 7 gennaio prot. 151 con la quale il Comune prendeva atto e accettato la decisione del Consorzio e che nel contempo veniva evidenziata la necessità da parte sua di una collaborazione tra enti locali nell'interesse di tutta la popolazione;

CHE all'epoca erano state valutate attentamente le ragioni espresse nelle varie riunioni assembleari considerando che il Comune di Roana, -con l'impegno ad effettuare una variante allo strumento urbanistico, (e successivamente con l'adozione del PAT),- aveva dimostrato sensibilità nei confronti dei problemi finanziari del Consorzio che intendeva realizzare un'opera di prestigio per tutta la comunità altopianese;

ATTESO che l'importo del canone era sì superiore ai valori di mercato riscontrati in internet all'epoca e da informazioni di costruttori in particolare in Puglia, con gli incentivi statali più alti di ora; Risulta che sono stati pagati canoni da 120 a 150 mila euro, riferiti a superfici di circa 2,5 ha, con annesso contratto di leasing se si pagava anticipato. Se invece si pagava annualmente i canoni erano valutati da 10 a 15 mila euro/anno.

Che però il canone è stato determinato e accettato come succitato;

DATO ATTO che il Comune non ha ancora approvata la variante al PAT richiesta in data 22/09/2012 prot. 56 ai sensi dell'Art.6 LR n°11 del 2004; art. 34 D.Lgs. 18/8/2000 n°267.

Ciò premesso

PROPONE

1.di confermare il canone deliberato

2.di demandare all'Assemblea il presente atto per i provvedimenti conseguenti.

IL PRESIDENTE

F.to Prof. Mario Porto

Il Consiglio di Amministrazione

Udito l'intervento del Consigliere Pozza Matteo il quale ricorda le varie discussioni fatte e che l'entità del canone, del resto condiviso e accettato dal Comune di Roana, era scaturito da una transazione, valutando il beneficio economico che ne sarebbe derivato al Comune dal GSE, oltre 300.000 euro annui per 20 anni;

Che c'è la promessa di una variante urbanistica che il Comune si era impegnato a fare, nell'interesse dell'intero Consorzio.

Posto in evidenza che una rinegoziazione del Canone potrebbe determinare un danno erariale al Consorzio, soprattutto con una riduzione immotivata o ingiustificata, rendendo responsabile l'organo collegiale, presso la Corte dei Conti;

Che il contratto principale non prevede la modifica del canone nel periodo considerato, eccettuata la rivalutazione ISTAT a favore di IEPM;

Che la determinazione del valore rientra tra le competenze gestionali e non dell'Assemblea, qualora volesse rinegoziare il canone in argomento;

Dopo ampia discussione sull'argomento alla quale sono intervenuti tutti i presenti

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Acquisiti i pareri di cui all'ert. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente e palesemente espressi per alzata di mano

DELIBERA

-Di rigettare la richiesta del Comune di Roana di revisione del Canone per il Diritto di superficie dell'area occupata dall'impianto fotovoltaico

-Di rinviare il presente atto all'Assemblea per la presa d'atto o per altra decisione di competenza:

- con separata ed unanime favorevole votazione, dichiara le presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.-

- **VISTO** l'art. 97 – comma 4° - lettera b) del D.Leg267/2000;

Il segretario dell'Associazione dott. Augusto Paccanaro ,vista la proposta di Deliberazione formulata dall'Ufficio di Segreteria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ed esprime parere favorevole alla sua adozione, dando atto che il Consorzio non ha impiegati che possono esprimere i pareri previsti dal D. Lgs. 267/2000.-

IL DIRETTORE

F.to PACCANARO Dr. Augusto

UFFICIO DEL DIRETTORE

VISTO: si esprime parere favorevole

O per la regolarità tecnica;

O per la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

IL Direttore

F.to Dr. Paccanaro Augusto

Letto approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE	**IL DIRETTORE.**
F.to PORTO Prof. Mario	***F.to PACCANARO DR. Augusto***

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Roana per 15 giorni consecutivi dal _____.-

Roana, lì _____

IL DIRETTORE