Istituto Europeo per le politiche della Montagna
European Highlands Institute
Sede Legale: Comune di Roana
Sede Amministrativa: Palazzo Municipale di Roana – Tel. 0424/692035 – Fax 0424/692019
c.f. 84001290240 p.iva 00446400244

Copia

Delibera n° 19 **Data 14/9/2011**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaundici(2011) addì quattordici (14) del mese di settembre (09) nella residenza del Comune di Roana, sede del Consorzi0, si sono riuniti i rappresentanti del Consiglio di Amministrazione:

Fatto l'appello dei componenti

PORTO Prof. Mario	Rappresentante di Roana	Presidente	P
POZZA Matteo	Rappresentante di Lusiana	VicePresidente	P
CAREGNATO Manuele	Rappresentante di Enego	Membro	P

Presiede il Consiglio di Amministrazione il sig. Porto Mario, assistito dal Direttore dell'Istituto dr. Paccanaro dott. Augusto e riconosciuta legale l'adunanza invita il C.di A. a deliberare sull'oggetto sotto indicato.

OGGETTO: Coltivazione Cava- Indizione nuova gara ad evidenza pubblica.

PROPOSTA

Il Presidente riferisce quanto segue: nella riunione del 13 luglio si era discussa la proposta del Sindaco di Asiago di finanziare i primi due stralci dei lavori di ristrutturazione del complesso edilizio, con l'assunzione del mutuo considerando il fatto che i proventi del foto-voltaico lo consentivano. Il Presidente però ricorda che si era sempre ritenuto opportuno che gli utili dell'impianto fossero utilizzati per le spese correnti, non solo perché essi sono un'entrata corrente, e che le spese per l'investimento dovevano essere coperte con i contributi regionali (patti Territoriali- Gal- proventi della cava e dalla vendita dei lotti edificabili).
Alla data odierna appare chiaro che manca una seria volontà collegiale nel tutelare gli interessi del Consorzio e che permane sempre una miopia politica che non riesce a tessere una strategia per il futuro. Non si è compreso che le finalità e gli obiettivi del progetto, del resto più volte approvato dai sindaci, saranno nell'interesse dell'Altopiano e della montagna in generale.
Come è noto i finanziamenti regionali per i Patti Territoriali non sono stati stanziati per quest'anno e non si sa per gli anni futuri.
E' necessario quindi prendere delle decisioni con effetti a medio e lungo termine, altrimenti tutto il lavoro fatto sin'ora e le ingenti risorse finanziarie spese sono state tutte inutili.
Questo comportamento andrebbe ad avvalorare ancora l'opinione comune sull'inefficienza della Pubblica Amministrazione e la mancanza di unitarietà tra i Comuni soci su una proprietà comprensoriale l'unica rimasta dopo la divisione dei territori dell'antica Reggenza.
Ciò sta a significare che i bei discorsi sull'unione dei comuni sono parole vuote e che prevale sempre il campanilismo . Pertanto risulta logico concludere che , sulla base delle delibere già assunte e degli accordi sottoscritti, se si vuole raggiungere l'obiettivo, senza perdere ancora tempo prezioso, bisogna trovare altri canali di finanziamento.
Quindi la situazione è la seguente. I finanziamenti certi potrebbero essere i seguenti: Entro un anno circa (dopo l'approvazione del PAT) sono disponibili le aree ; sarà di conseguenza possibile partecipare ai bandi del GAL Montagna Vicentina. Nel bilancio sono previste entrate certe dall'impianto foto-voltaico per circa **,€ 280.000,00** annui; dalla concessione della cava sarà possibile un introito annuo di circa € 190.000,00. più €16.000,00 annui per la detenzione;
Si potrebbe pertanto utilizzare :
- a parte dei proventi dal foto-voltaico, sia per la copertura finanziaria dell'incarico per la progettazione definitiva generale.di **€ 184.500,00 +iva.** Oppure fare un mutuo
(Ricordo che il progettista ha rinunciato, al compenso per il concorso di idee e a quello per il progetto preliminare per complessivi € 82.600,00 e applicato un ulteriore sconto del 30% sulle tariffe dell'ordine con uno sconto complessivo del 60%. Naturalmente il pagamento sarà rateizzato in più anni.)
- b Inoltre serve una cifra di circa **60.000 €** annui, per pagare la rata di un mutuo di **€ 900.000,00**;
- c dalla vendita dei lotti, sulla base dei valori di mercato attuali, si ricaverebbe **€ 1.800.000,00** circa;
- d I proventi dalla cava ci consentirebbero una certa tranquillità finanziaria anche perché serviranno risorse per gli imprevisti e per gli arredamenti.

L'indizione della gara per la coltivazione della cava, come già discusso nella precedente riunione, in un periodo successivo alla vendita dei lotti edificabili o all'inizio dei lavori di ristrutturazione,sarebbe troppo tardiva.
Dal punto di vista della tempistica dobbiamo considerare che si assumesse il mutuo entro quest'anno, con l'ammortamento inizierebbe nel 2013, la disponibilità finanziaria ci sarebbe nel 2012 ;
I proventi dalle alienazioni si avrebbero,solo dopo l'approvazione del PAT,diciamo sei-otto mesi, e la disponibilità effettiva nel 2012-2013.

Quindi nel 2013 si potrebbero appaltare i lavori dei primi due stralci ipotizzando anche che durante i lavori si potrebbero avere i proventi della cava considerando i tempi lunghi per le autorizzazioni regionali.

Tutto ciò premesso e considerato che sono già state esperite inutilmente due gare ad evidenza pubbliche e altre con procedura ristretta;
VISTA la richiesta presentata dalla ditta Pizzato Fioravante da Bassano pervenuta al protocollo in data 1/09/2011 al n° 57

PROPONE

Di indire una ulteriore gara ad evidenza pubblica per la coltivazione della cava in località Bìsele.

Il Proponente
F.to Prof. Mario Porto

IL CONSIGLIO D' AMMINISTRAZIONE

UDITA la suesposta proposta di deliberazione;
VISTA la richiesta presentata dalla ditta Pizzato Fioravante da Bassano del Grappa pervenuta al protocollo in data 1/09/2011 al n° 57;
RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea n° 9 del 13/03/2009 con la quale è stata decisa l'indizione di una nuova gara e approvato lo schema di contratto ;
VISTO il precedente bando e lo schema di contratto e considerato che le condizioni ivi individuate hanno impedito di fatto l'aggiudicazione per eccessiva onerosità in particolare il pagamento anticipato del canone per la detenzione, seppur rateizzato, ma garantito da una polizza fidejussoria;
RITENUTO opportuno eliminare il pagamento anticipato di tutto il canone per la detenzione ma rateizzarlo annualmente e di fissare il prezzo per la detenzione ad **€ 0,80** il mq e il canone per la coltivazione ad **€ 95.000 il mq;** dopo aver sentito alcuni operatori e tecnici del settore circa la situazione del mercato al momento vigente e sui comportamenti di altre pubbliche amministrazioni.
SENTITO il Direttore in ordine di legittimità delle suesposte proposte ai sensi dell'art. 97 – comma 4 – lettera a) del D.Lgs. 267/2000;
ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;
CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

-di indire una nuova gara ad evidenza pubblica per la coltivazione della cava Bìsele sulla base dei valori economici succitati;

- di autorizzare il Direttore di predisporre il bando e di adottare ogni atto inerente e conseguente, anche ai fini della pubblicità del Bando introducendo nel contratto clausole di garanzia sui pagamenti, obbligo di oneri assicurativi,compiti del D.LL, assicurazione operai, polizze RC. Al termine delle operazioni di ripristino ambientale l'area tornerà in piena disponibilità dell'Associazione tra i Comuni senza necessità di ulteriori comunicazioni.

-di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva:

VISTO l'art. 97 – comma 4° - lettera b) del D.Leg267/2000;
Il segretario Direttore dott. Augusto Paccanaro ,vista la proposta di Deliberazione formulata dall'Ufficio di Segreteria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ed esprime parere favorevole alla sua adozione, dando atto che il Consorzio non ha impiegati che possono esprimere i pareri previsti dal D. Lgs. 267/2000.-

IL DIRETTORE
F.to PACCANARO Dr. Augusto

UFFICIO DEL SEGRETARIO CAPO

VISTO: si esprime parere favorevole
O per la regolarità tecnica;
O per la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

IL Direttore
F.to Dr. Paccanaro Augusto

Letto approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE	**IL DIRETTORE.**
F.to PORTO prof.Mario	***F.to PACCANARO DR. Augusto***

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Roana per 15 giorni consecutivi dal _____.-

Roana, lì _____

F.to **IL DIRETTORE**