Istituto Europeo per le Politiche della Montagna

European Highlands Institute
Sede Legale: Comune di Roana
Sede Amministrativa: Palazzo Municipale di Roana – Tel. 0424/692035 – Fax 0424/692019
c.f. 84001290240 p.iva 00446400244

Copia

Delibera n°11 **Data 31/05/2011**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaundici (2011) addì trentuno (31) del mese di maggio (05) nella residenza del Comune di Roana- sede del Consorzio si sono riuniti i rappresentanti del Consiglio di Amministrazione:

Fatto l'appello dei componenti

PORTO Prof. Mario	Rappresentante di Roana	Presidente	P
POZZA Matteo	Rappresentante di Lusiana	Vice Presidente	P
CAREGNATO Manuele	Rappresentante di Enego	Membro	P

Presiede il Consiglio di Amministrazione il Presidente Prof. Mario Porto , assistito dal Direttore dell'Istituto il dr. Paccanaro dott. Augusto e riconosciuta legale l'adunanza invita il C. di A. a deliberare sull'oggetto sotto indicato.

OGGETTO: Approvazione contabilità finale e atti di collaudo impianto fotovoltaico

PROPOSTA

Relaziona Il Presidente:

RICHIAMATA la Delibera n° 24 del 22/06/2010 con la quale veniva aggiudicato in via definitiva a favore del costituendo R.T.I. tra la Società Progetto Terra srl, (capogruppo), Impresa Elettronica Santerno spa (mandante fornitore) e Società UBI Leasing S.p.a. (mandante finanziario), l'appalto per la Progettazione Definitiva - Esecutiva e la realizzazione <<chiavi in mano>> di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 999,6 kwp da realizzare in Comune di Roana - frazione Canove – Via Beata Giovanna località "Cattedra" attraverso lo strumento di locazione finanziaria ai sensi dell'art.160 bis del d.lgs. 12.4.2006, n. 163 con il ribasso del 10 % sul prezzo a base d'asta, oltre a tutti gli oneri riflessi, quindi per un importo contrattuale di € 3.148.000,00 derivanti da:
€ 2.880.000,00 per lavori oltre all' i.v.a. 10% ;
€ 32.000,00 per sicurezza oltre all' i.v.a. 10% ;
€ 105.264,00 per spese tecniche oltre al 2% contributo cassa e i.v.a. 20% ;
€ 100.000,00) per oneri per allaccio impianto rete Enel ;
€ 5.000,00 per allaccio rete Telecom;
€ 8.000.000 per spese rilievi, indagini accertamenti
€ 14.400,00 per RUP
€ 3.336,00 per pubblicità gara d'appalto e commissione;

VISTO il progetto Definitivo-Esecutivo fu redatto dal Per. Ind. Massimo Venturelli di Modena ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 40 del 13/10/2010;

RILEVATO che i lavori sono iniziati il 28/10/2010 e terminati in data 30/12/2010 come da verbali di consegna e fine lavori agli atti dell'Amministrazione;

RILEVATO altresì che durante il corso dei lavori, con delibera del C.di A. n°37 del 22 settembre 2010 veniva concesso all'ATI un premio di accelerazione di € 100.000,00 da corrispondersi in un triennio;

VISTO lo Stato finale dei Lavori redatto dal D.LL. in data 18.4.2010 :
a) per lavori a misura €. 0,00
b) per lavori a corpo €. 2.880.000,00
c) lavori in economia €. 0,00
d) oneri per la sicurezza €. 32.000,00
d) oneri accessori non soggetti a ribasso €. 218.264,00
Importo opere realizzate €. 3.130.264,00
Oltre alle lavorazioni connesse all'impianto, sono maturate quali oneri previsti dal contratto e non soggetti a ribasso anche le seguenti voci :
Spese per responsabile del procedimento €. 14.400,00
Spese per commissione giudicatrice e pubblicità alla gara d'appalto €. 3.336,00
Totale somme in amministrazione €. 17.736,00
Tali spese, facenti parte del contratto, saranno comunque liquidati dall'A.T.I. vincitrice della gara alla Stazione Appaltante per via diretta.

VISTA la nota della ditta Progetto Terra srl del 17 maggio 2011 con la quale si comunica che: "*nel corso dei lavori sono state effettuate delle economie e, contestualmente, si è dato atto che le spese per il RUP sarebbero dovute essere elevate a 15.800,00 euro, a fronte degli iniziali 14.400,00.*
Per non modificare la contabilità finale dei lavori e conseguentemente i pagamenti sia ai partner di ATI che all'IEPM da parte di UBI Leasing, Progetto Terra si rende disponibile a riconoscere all'IEPM la differenza pari a 1.400,00 euro, a fronte di una delibera del CdA dell'IEPM che elevi il compenso come sopra specificato."

ACCERTATO che in base all'art. 141 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per lavori di importo superiore ad € 500.000,00 è necessario provvedere al collaudo nella fattispecie strutturale e funzionale, e spetta alla Stazione Appaltante, la nomina del collaudatore o callaudatori, anche se di fatto tale prestazione per contratto d'Appalto viene remunerata all'interno del R.T.I. aggiudicatario dell'intervento in argomento;

RILEVATO che le fasi principali del collaudo strutturale e funzionale riguardano:
1. Esame visivo;
2. Verifica dei cavi e dei conduttori;
3. Verifica della continuità elettrica e delle connessioni tra i moduli fotovoltaici;
4. Verifica della messa a terra di masse scaricatori;
5. Verifica della resistenza di isolamento dei circuiti elettrici dalle masse, controllando che siano rispettati i valori previsti dalla Norma CEI 64 – 8;

VISTA la determina n° 6 del 27/02/2011 con la quale venivano nominati i collaudatori nelle persone dei sigg. Marco Rosi, Massimo Franco e Carli Flavio su segnalazione dell'appaltatore;

ACCERTATO che i relativi compensi professionali risultano a carico del R.T.I. dell'appalto come sopramenzionato, pertanto della Ditta Progetto Terra srl;

PRESO ATTO che il collaudatore designato ha prodotto il Certificato di Collaudo in data 18/04/2011 qui pervenuto in pari data 17/05/2011 al n° 32 di prot.;

RITENUTO quindi necessario approvare il certificato di collaudo prodotto ai fini della formale chiusura della pratica;

Propone

- di approvare il Certificato di Collaudo ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i delle opere così come sottoscritto in data 18/04/2011 dai tecnici Marco Rosi, Massimo Franco e Carli Flavio all'uopo incaricati, relativamente ai lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico da 999,6 Kwp in località "La Cattedra" a Canove;
-di prendere atto e approvare la contabilità finale predisposta dal Direttore Lavori e di approvare l'integrazione delle spese per il RUP a carico della ditta appaltatrice;
- di dare atto che il relativo compenso professionale risulta a carico della ditta Progetto Terra srl, pertanto nessun onere viene a gravare direttamente a carico dell'Amministrazione;

IL PROPONENTE
F.to Prof. Porto Mario

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;
UDITI gli interventi dei presenti che approvano quanto illustrato
SENTITO il Direttore in ordine di legittimità delle suesposte proposte ai sensi dell'art. 97 – comma 4 – lettera a) del D.Lgs. 267/2000;
VISTO l'art. 141 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;
CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di approvare il Certificato di Collaudo ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i delle opere così come sottoscritto in data 18/04/2011 dai tecnici Marco Rosi, Massimo Franco e Carli Flavio all'uopo incaricati, relativamente ai lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico da 999,6 Kwp in località "La Cattedra" a Canove;
-di prendere atto e approvare la contabilità finale predisposta dal Direttore Lavori e di approvare l'integrazione delle spese per il RUP a carico della ditta appaltatrice;
- di dare atto che il relativo compenso professionale risulta a carico della ditta Progetto Terra srl, pertanto nessun onere viene a gravare direttamente a carico dell'Amministrazione;

3- di dichiarare la presente con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile**.**

VISTO l'art. 97 – comma 4° - lettera b) del D.Leg267/2000;
Il Direttore dell'IEPM dott. Augusto Paccanaro ,vista la proposta di Deliberazione formulata dall'Ufficio di Segreteria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ed esprime parere Favorevole alla sua adozione, dando atto che il Consorzio non ha impiegati che possono esprimere i pareri previsti dal D. Lgs. 267/2000.-
Trattasi comunque di un atto di indirizzo che non necessita di parere.

IL DIRETTORE
F.to PACCANARO Dr. Augusto

UFFICIO DEL SEGRETARIO CAPO

VISTO: si esprime parere favorevole
O per la regolarità tecnica;
O per la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

IL Direttore
F.to Dr. Paccanaro Augusto

Letto approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE **IL DIRETTORE.**

F.to Prof. PORTO Mario ***F.to PACCANARO DR. Augusto***

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Roana per 15 giorni consecutivi dal _____.-

Roana, lì _____

F.to **IL DIRETTORE**

COMUNE DI ROANA REGIONE VENETO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 999,6 KWp IN LOCALITA' EX CATTEDRA VIA BEATA GIOVANNA A CANOVE DI ROANA.

Committente : IPEM ROANA - Istituto Europeo per le Politiche della Montagna – Via Milano ,32
Esecutore : Ditta Progetto Terra srl – Via Galvani ,36 Settimo Milanese (MI)
Direzione Lavori : Ing . Gianluca Rodeghiero – Via M.te Zebio , 2 Asiago

Il

Dr.ing.

Comune di Roana Regione Veneto

Lavori di costruzione di un Impianto Fotovoltaico da 999,6 KWp in località "ex Cattedra" a Canove di Roana

PREMESSA

Con determina N. 6 del 27/02/2011 , sono stati nominati dalla Committenza , gli ingegneri Marco Rosi, Massimo Franco e Flavio Carli, con l'incarico di collaudo dell'impianto Fotovoltaico di potenza nominale di 999,6 KWp.

La collocazione del intervento è nel Comune di Roana, e più precisamente a Canove in Via Beata Giovanna, catastalmente identificata al foglio N.54 mappale 205-213-214 e identificata nel Piano Regolatore Generale adottato come Z.T.O. E2 "Zona Agricola".

- La richiesta di Permesso di Costruire relativa alla realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 999,6 KW , è stata presentata in data 17 Settembre 2010 con prot. N. 9318 – dall' **Istituto Europeo per Le Politiche della Montagna** con Sede in Roana (VI) –Via Milano ,32 .
- La redazione del progetto preliminare è stata eseguita per conto dell'Istituto DELLO Studio Lantech s.r.l. con sede in Via M.te Zebio 4 ad Asiago.
- L'impianto è stato autorizzato dal Comune di Roana con Permesso di Costruire N. 222/2010 del 01 Ottobre 2010.
- L'Istituto Europeo per le Politiche della Montagna indiceva una gara d'appalto ad evidenza pubblica per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza inferiore a 1 MWp attraverso lo strumento di locazione finanziaria per un importo a base d'asta di €. 3.468.000,00 al netto dell'IVA.
- Le **Società Progetto Terra srl** (capogruppo) e **l'impresa Elettronica Santerno Spa** (mandante fornitore) e la **Società UBI Leasing Spa** (mandante finanziario) hanno partecipato alla gara in oggetto in forma di costituenda associazione temporanea d'impresa, dichiarando in sede di gara che, in caso di aggiudicazione, si sarebbero costituite nella su indicata associazione, conferendo mandato collettivo di rappresentanza alla capogruppo Ditta Progetto Terra srl.
- A seguito della gara, le predette società sono risultate aggiudicatarie, come da verbale di aggiudicazione provvisoria N.2 dell'11 maggio 2010 e dalla delibera di aggiudicazione definitiva N. 24 del 22 giugno 2010.

- In data 02 agosto 2010 le succitate società hanno costituito una Associazione Temporanea d' Impresa con atto redatto dal Notaio Agostini Chibbaro rep n. 2100 del 02/08/2010 -registrato a Milano il 02/09/2010 al n. 3184 Serie 1T, ed inoltre le società Elettronica Santerno ed UBI Leasing spa, hanno conferito mandato speciale a Progetto Terra srl "soggetto esecutore", rappresentata dall'ing. Ettore Cataudella.
- Il ribasso offerto è stato del 10% (*dieci percento*) sul prezzo a base d'asta di €. 3.468.000,00 al netto di IVA, per un importo contrattuale di €. 3.148.000,00 IVA esclusa.
- Il contratto tra le Parti, **Istituto Europeo per le Politiche della Montagna** nella persona del presidente **dott. Mario Porto** e **Progetto Terra srl** con l'ing. **Ettore Cataudella**,è stato formalizzato e sottoscritto avanti al **dr. Augusto Paccanaro**, Direttore del Consorzio, in data 10 Settembre 2010 a repertorio N. 17, successivamente registrato a Thiene (VI) al N. 220 serie 1 il 17 Settembre 2010.
- Come previsto dal bando di gara, in data 10 Settembre 2010, è stato stipulato con il Locatore finanziario UBI Leasing Spa,contratto di leasing per l'impianto nella forma di scrittura privata.
- L'importo previsto a contratto di €. 3.148.000,00 IVA esclusa, è suddiviso;
  - €. 2.880.000,00 per lavori;
  - €. 32.000,00 per oneri per l'attuazione del piano di Sicurezza;
  - €. 105.264,00 per spese tecniche;
  - €. 100.000,00 per oneri per l'allaccio impianto rete Enel;
  - €. 5.000,00 per allaccio rete Telecom;
  - €. 8.000,00 per spese tecniche per rilievi, indagini ed accertamenti;
  - €. 14.400,00 per oneri R.U.P;
  - €. 3.336,00 per commissione giudicatrice e per pubblicità gara d'appalto.
- Inoltre, come da contratto, l'appaltatore, sulla base del progetto preliminare fornito dall'Istituto, si assume la completa responsabilità delle opere e l'onere della redazione

del progetto esecutivo completo di tutti i calcoli ed elaborati ritenuti opportuni al fine di fornire un impianto “chiavi in mano “, comprensivo anche delle opere di recinzione e di mascheramento visivo e mitigazione di impatto (siepe perimetrale).

- per ogni ulteriore onere a carico dell’Appaltatore e qui non menzionato si rimanda alla lettura del contratto stipulato e sottoscritto comprensiva degli elaborati allegati.
- Il certificato di regolare esecuzione è stato redatto dal Direttore dei Lavori ing. GianLuca Rodeghiero .

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il giorno 18 Aprile 2011 la commissione nominata ha eseguito visita di collaudo per l’esame generale, particolareggiato e finale delle opere complessivamente eseguite.

In questa sede gli ingegneri Massimo Franco e Flavio Carli, per le proprie competenze che riguardano le opere strutturali, gli impianti accessori ed i sottoservizi, verificheranno la congruenza del progetto esecutivo con quanto effettivamente realizzato.

L’ingegnere Marco Rosi, integrerà il collaudo con il certificato di conformità dell’impianto Fotovoltaico verificando la congruità dei materiali e delle apparecchiature rispetto a quelli riportati nella documentazione di progetto, la corretta installazione dei vari componenti tecnici. L’Ing. Rosi eseguirà inoltre la verifica generale di funzionamento dell’impianto comprensiva del parallelo alla rete Enel.

Descrizione generale del impianto.

L'impianto nel suo insieme è composto da 208 stringhe parallele di pannelli fotovoltaici, aventi tutte orientamento a Sud e disposti perpendicolarmente ad una strada di distribuzione interna con asse nord-sud realizzata in posizione centrale rispetto al campo fotovoltaico.

Le 208 stringhe, composte ciascuna da 20 pannelli in silicio monocristallino da 240 W/cad, afferiscono a 10 quadri generali posti lungo la strada di distribuzione interna che a loro volta alimentano i due inverter (5 quadri per ogni inverter) posti nella cabina. Le stringhe sono montate su apposite strutture di sostegno realizzate con struttura in acciaio, del tipo tubi e giunti, realizzata in modo tale da inclinare i vari pannelli di 35° sull'orizzontale. La struttura metallica è fissata a terra tramite l'utilizzo di coni ad infissione in acciaio.

Per una migliore descrizione tecnica dell'impianto si rimanda alla relazione tecnica predisposta dall'Ing. Marco Rosi allegata alla presente.

Progetto a base d'asta :

Il progetto preliminare, a base di gara, fu redatto da Lantech S.r.l. – società di ingegneria con sede ad Asiago (VI), in data febbraio 2010, ed approvato con deliberazione del C.di A n. 09 del 5 febbraio 2010 dal Istituto Europeo per le Politiche della Montagna, per l'importo complessivo di €.3.468.000,00, così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto :

1) a corpo € 3.200.000,00 di cui € 32.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza per un totale pari ad	€.	3.232.000,00

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) Oneri per allaccio ENEL e spese vive per pratiche GSE ITF ecc…	€.	100.000,00
2) per rilievi, accertamenti e indagini	€.	8.000,00
3) per allacciamenti alla rete TELECOM	€.	5.000,00
4) spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, D.L. ed annessi, compreso contributo INARCASSA	€.	105.264,00
5) spese per il Responsabile del Procedimento	€.	14.400,00
6) spese per commissione giudicatrice e pubblicità alla gara d'appalto	€ .	3.336,00
7) IVA 10% sulle opere	€ .	0,00

8) IVA 20% sulle prestazioni professionali (punto 4)	€ .	0,00
9) ribasso d'asta e risparmio IVA	€.	0,00
Totale B Somme a disposizione	€.	236.000,00
TOTALE GENERALE DI PROGETTO	**€**	**3.468.000,00**

Da sottolineare che erroneamente l'IEPM non ha inserito l'IVA sulle opere e sulle prestazioni, importi reperiti in sede di gara tramite il ribasso d'asta.

Approvazione e finanziamento del progetto preliminare a base d'asta:

Il progetto preliminare approvato con deliberazione del C.di A n. 09 del 5 febbraio 2010 del Istituto Europeo per le Politiche della Montagna, per l'importo complessivo di €.3.468.000,00 e stato finanziato attraverso lo strumento della Locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160 bis del D.LGS 12.04.2006 n. 163

Assuntore dei lavori:

a seguito della gara di appalto di evidenzia pubblica rimase aggiudicataria, come da verbale di aggiudicazione provvisoria n. 2 dell'11 maggio 2010 e dalla delibera di aggiudicazione definitiva n. 24 del 22 giungo 2010, l'A.T.I. Progetto terra S.r.l., Elettronica Santerno S.p.A. ed UBI Leasing S.p.A. che offrì un importo di Euro 3.148.000,00 corrispondente ad un ribasso del 10,000%, dove i lavori a corpo ammontano ad Euro 2.880.000,00 e le spese non soggette a ribasso constano degli oneri di sicurezza Euro 32.000,00 , spese tecniche (Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, Pratiche ENEL, GSE ed UTF, Direzione lavori e Collaudo – contributi previdenziali inclusi) Euro 105.264,00, spese per indagini, rilievi, accertamenti Euro 8.000,00, oneri per allaccio ENEL e spese vive per pratiche connesse (UTF, GSE) Euro 100.000,00, oneri per allaccio Telecom Euro 5.000,00, Spese per il responsabile del procedimento Euro 14.400,00 e spese per la commissione giudicatrice Euro 3.336,00.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 10 settembre 2009 con il n. 17 di repertorio avanti al dr. Paccanaro Augusto e venne registrato registrato a Thiene (VI) al N. 220 serie 1 il 17 Settembre 2010.

Progetto definitivo ed esecutivo :

Il progetto definitivo-esecutivo fu redatto dal Per. Ind. Massimo Venturelli di Modena per conto del A.T.I Appaltatrice in data 08.10.2010 ed approvato dal Istituto Europeo per le Politiche della Montagna con delibera del C.di A. n.40 del 13 ottobre 2010

Perizia di variante tecnica:

Oltre al progetto principale, per esigenze tecniche e senza alterare le caratteristiche tecniche del progetto nel suo complesso ovvero, una modifica alla forma del campo fotovoltaico ed un cambiamento nella forma della cabina prefabbricata per ragioni di scarsa reperibilità

La perizia di variante tecnica fu redatta dal Direttore dei Lavori in data 05.11.2010, e approvata dalla stazione appaltante con delibera del C.di A. del Istituto Europeo per le Politiche della Montagna n.42 del 08 novembre 2010, per l'importo così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto :

1) a corpo € 2.880.000,00 di cui € 32.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza per un totale di	€.	2.912.000,00

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) Oneri per allaccio ENEL e spese vive per pratiche GSE ITF ecc…	€.	100.000,00
2) per rilievi, accertamenti e indagini	€.	8.000,00
3) per allacciamenti alla rete TELECOM	€.	5.000,00
4) spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, D.L. ed annessi, compreso contributo INARCASSA	€.	105.264,00
5) spese per il Responsabile del Procedimento	€.	14.400,00
6) spese per commissione giudicatrice e pubblicità alla gara d'appalto	€.	3.336,00
7) IVA 10% sulle opere	€.	291.200,00
8) IVA 10% sui punti ; B1- B2- B3 - B4	€.	21.826,40
9) ribasso d'asta e risparmio IVA	€ .	6.973,60

Totale B Somme a disposizione (B1-B9)	€.	556.000,00
TOTALE GENERALE DI VARIANTE	**€.**	**3.468.000,00**

La perizia non comporta quindi maggiori oneri e risulta ammissibile in base a quanto stabilito dall'art. 132 del D.Lg. 163/2006, dall'art. 25 della legge 11.02.1994 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, e dall'art. 37 della L. R. 04 novembre 2003 n. 27.

Oltre alla perizia di questa variante tecnica sopra descritta non furono sottoscritti ulteriori atti suppletivi.

Contratto aggiuntivo:

Non essendo stato modificato il quadro economico non è stato redatto contratto aggiuntivo.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal dr. Augusto Paccanaro .

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Ing. Gianluca Rodeghiero

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione fu lo stesso Ing. Gianluca Rodeghiero.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati parzialmente in data 20/10/2010 (ad esclusione delle sole opere connesse all'elettrodotto) e definitivamente il 28/10/2010 come da verbali in pari data firmati senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori erano stati stabiliti dall'art. 8 del contratto n. 17 del 20 ottobre 2010 n. 182 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale definitivo di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi il 28 aprile 2011.

Sempre dal art.8 dello contratto venne stabilita la penale dello 0.5% dell'ammontare delle opere, oneri finanziari esclusi, per un ammontare di Euro 14.400,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dell'opera non furono concesse sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Vista l'assenza di sospensioni e proroghe durante l'esecuzione dei lavori il termine utile per l'ultimazione delle opere rimaneva inalterato e scadeva quindi il 28 aprile 2011.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30.12.2010, come fu accertato lo stesso giorno da parte del D.LL, e pertanto entro i termini contrattuali utili, subordinata però all'esecuzione di alcune lavorazioni di dettaglio da compiersi entro 60 giorni, e perciò entro il 27.02.2011 e consistenti in :

1. posa di siepe perimetrale esterna in arbusti autoctoni;
2. piccole sistemazioni del terreno presso le due cabine;
3. fascettatura di alcuni cavi, schiumatura di alcuni cavidotti e piccole attività di finitura.

Premio di accelerazione:

Durante il corso dei lavori, con delibera del C.di A. del Istituto Europeo per le Politiche della Montagna n.37 del 22 settembre 2010 veniva concesso all'A.T.I. Appaltatrice un premio di accelerazione quantificato in Euro 100.000,00 da corrispondere in un triennio con risorse derivanti dai proventi della vendita dell'energia a fronte dell'impegno da parte dell'A.T.I. di ultimare i lavori entro il 31.12.2010.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del parco fotovoltaico non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Con la perizia di variante n. 1 approvata dalla Stazione Appaltante con delibera del C.di A. del Istituto Europeo per le Politiche della Montagna n.42 del 08 novembre 2010 venivano introdotti due nuovi prezzi ed in particolare: Nuovi prezzi NP01(taglio alberi e loro accatastamento e smaltimento) e NP02 (sistemazione in loco terreno proveniente dagli scavi), come da verbale e registro di contabilità.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono eseguite opere in economia.

Anticipazione in denaro:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono fatte anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori. In particolare è da rilevare la mancanza della prevista siepe di mascheramento che sarà oggetto di successivo paragrafo.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n.1 ordine di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 18.04.2010 e riporta le seguenti annotazioni:

a) per lavori a misura	€.	0,00
b) per lavori a corpo (al netto del ribasso 10%)	€.	2.880.000,00
c) lavori in economia	€.	0,00
d) oneri per la sicurezza	€.	32.000,00
Importo opere realizzate	€.	2.912.000,00

Oneri previsti dal contratto e non soggetti a ribasso:

1) Oneri per allaccio ENEL e spese vive per pratiche GSE ITF ecc…	€.	100.000,00
2) per rilievi, accertamenti e indagini	€.	8.000,00
3) per allacciamenti alla rete TELECOM	€.	5.000,00
4) spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, D.L. ed annessi, compreso contributo INARCASSA	€.	105.264,00
5) spese per il Responsabile del Procedimento	€.	14.400,00
6) spese per commissione giudicatrice e pubblicità alla gara d'appalto	€.	3.336,00
Totale B Somme a disposizione (B1-B6)	€.	236.000,00
TOTALE GENERALE STATO FINALE	**€.**	**3.148.000,00**

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori furono emessi i seguenti certificati di acconto:

- Certificato n. 1 per pagamento in data 31.12.2010	€.	2.889.574,00
- Certificato n. 2 di pagamento S.F. in data 18.04.2011	€ .	240.690,00
Sommano certificati di acconto	€.	3.130.264,00

Tenuto conto che le spese per il Responsabile del Procedimento, per la commissione giudicatrice e pubblicità alla gara d'appalto pari a Euro 17.736,00 verranno rimborsate direttamente dal soggetto finanziatore alla Stazione Appaltante in quanto relativo a prestazione da quest'ultimo soggetto eseguite, i crediti vantati dall'impresa sono :

1) Totale stato finale	€. 3.148.000,00
2) a dedurre oneri riconosciuti direttamente alla Stazione Appaltante	
(€14.400,00+€3.336,00)	€. -17.736,00
Totale da liquidare all'Impresa	**€. 3.130.264,00**

Al totale da liquidare si deducono le somme già corrisposte e risultanti dalla somma dei certificati di pagamento già emessi

- Importo totale da liquidare	€. 3.130.264,00
- Importo certificati di acconto già corrisposti	€. 3.130.264,00
***Resta il credito netto dell'Impresa pari a*;**	**€. 0,00**

Assicurazione degli operai:

l' Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa n. 004458244/93 presso l'INAIL - sede di Milano con decorrenza continuativa.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

La ditta produceva modello DURC datato 24.11.2010 che dimostrava la regolarità contributiva.

Avvisi ad opponendum:

Il RUP con nota n.13 del 17.09.2011 avvisa che a seguito dell'avviso ad opponendum, per la realizzazione dell'elettrodotto esterno al campo fotovoltaico, non erano pervenute segnalazioni contrarie entro i 30 gg previsti.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 18.04.2011 e oltre ai Collaudatori ed al Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) L'ing. Ettore Cataudella - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione sommaria dei lavori eseguiti:

1. Realizzazione della viabilità interna al campo;
2. Realizzazione dei cavidotti e pozzetti interrati per il funzionamento dell'impianto;
3. Posa delle strutture di ancoraggio e delle strutture di sostegno dei pannelli;
4. Posa dei 4160 pannelli fotovoltaici da 240W cadauno organizzati in 208 stringhe da 20 pannelli ;
5. Posa dei 10 quadri elettrici di parallelo delle stringhe.

6. Posa di cabine prefabbricate allestite con inverter e infrastrutture elettriche necessarie al funzionamento del campo.
7. Posa di cabina di consegna MT accessoriata
8. Realizzazione dell'elettrodotto MT di collegamento
9. Piccole attività complementari
10. Realizzazione di rete e piantumazione di siepe perimetrale. *Da rilevare che la mancanza della siepe perimetrale di mascheramento,è dovuta all' impossibilità di mettere a dimora la stessa durante il periodo invernale. Si da atto, che è stato raggiunto un accordo tra le parti, ATI Progetto Terra ed Istituto Europeo per le politiche della Montagna in data 15.04.2011 il quale prevede la messa a dimora entro il 30.06.2011 così come previsto nel progetto. Se entro tale data l'Impresa esecutrice non avrà dato seguito agli accordi intercorsi , L'istituto potrà ordinare ad altra Ditta l'esecuzione ovvero l'ultimazione delle lavorazioni trattenendo dal canone annuo di manutenzione a favore di Progetto Terra quanto speso e debitamente documentato senza che questi possa opporre alcuna riserva;*

Con la scorta del progetto, della perizia tecnica di variante e dei documenti contabili, i sottoscritti collaudatori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori effettuando riscontri sulla funzionalità elettrica dei vari apparati riassunti nella relazione redatta dall'Ing. Marco Rosi in allegato. Si è verificato il corretto montaggio delle strutture metalliche installate secondo quanto previsto dalla relazione di calcolo redatta a cura del Ing. Piero Mazza in data 07/10/2010 e si è presa visione delle prove di estrazione dei sistemi di ancoraggio infissi nel terreno effettuate in data 07/10/2010 alla presenza del D.LL. le quali hanno fornito risultati di resistenza a compressione ed estrazione maggiori rispetto alle sollecitazioni massime previste nella relazione di calcolo.

I collaudatori hanno analiticamente verificato i parametri di sollecitazione presenti sulla struttura,confrontandoli con i valori derivati dalle prove meccaniche di estrazione,risultando questi congrui e idonei allo scopo prefisso.

Per le parti non più ispezionabili, o non più controllabili, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale dei Sottoscritti collaudatori, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e secondo le modalità tecniche della regola dell'arte.

RELAZIONE

Esecuzione dei lavori da compiersi:

Durante la visita di collaudo del 18.04.2011 i sottoscritti Collaudatori hanno ordinato all'Impresa, l'esecuzione, a spese della medesima, dei lavori riguardanti la messa a dimora della siepe di mascheramento da compiersi entro il 30.06.2011 secondo l'accordo tra le parti sottoscritto in data 15.04.2011.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate marginali variazioni rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori, al fine di migliorare le caratteristiche funzionali e tecniche dell'opera.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale per ritardo nell'esecuzione dell'opera.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei, che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Revisione tecnico contabile:

E' stata accertata dai Collaudatori la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Dall'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) I sottoscritti Collaudatori hanno avuto infine assicurazione dalla Direzione Lavori e dall'Impresa esecutrice che,per quanto non è stato controllato o non si è potuto controllare ,le opere sono state eseguite a regola d'arte e in conformità al progetto. Inoltre la Direzione Lavori e l' Impresa esecutrice hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere.

e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

f) che l'ammontare dei lavori ed oneri contabilizzati al netto nel conto finale confermato dai Collaudatori in € 3.148.000,00 è pari alle somme autorizzate;

g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

i sottoscritti Collaudatori certificano che i lavori di costruzione dell' Impianto Fotovoltaico realizzato in località "ex Cattedra" a Canove di Roana ed eseguiti dalla Ditta Progetto Terra s.r.l. con sede in Settimo Milanese (MI) Via Galvani n.36 per conto A.T.I. Progetto Terra srl - Elettronica Santerno SpA e UBI Leasing SpA in base al contratto rep .17 del 10/09/2010 registrato a Thiene n°220 serie 1 il 17/09/2010 sono collaudabili come, con il presente atto li collauda, liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale confermato dai sottoscritti nette	€. 3.148.000,00
- A dedurre:	
a) oneri riconosciuti direttamente alla Stazione Appaltante (14.400,00+3.336,00)	€. - 17.736,00
b) per n. 2 acconti già corrisposti	€. -3.130.264,00
Sommano	***€. 0,00***

Resta il credito dell'Impresa in netti Euro 0,00. All'Impresa Progetto Terra srl è stato corrisposto a saldo ,come da certificati di pagamento, ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Canove di Roana , lì 18 Aprile 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Augusto Paccanaro)

.....

L'APPALTATORE
(Ing. Ettore Cataudella)

.....

I COLLAUDATORI
(Ing. Flavio Carli)

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Gianluca Rodeghiero)

.....

(Ing. Massimo Franco)

.....