Istituto Europeo per le politiche della Montagna

European Highlands Institute

Sede Legale: Comune di Roana

Sede Amministrativa: Palazzo Municipale di Roana – Tel. 0424/692035 – Fax 0424/692019

c.f. 84001290240 p.iva 00446400244

COPIA

Delibera n°09 **Data 19/03/2011**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaundici (2011) addì diciannove (19) del mese di marzo (03) nella residenza del Comune di Roana- sede del Consorzio si sono riuniti i rappresentanti del Consiglio di Amministrazione:

Fatto l'appello dei componenti

PORTO Prof. Mario	Rappresentante di Roana	Presidente	P
POZZA Matteo	Rappresentante di Lusiana	VicePresidente	A
CAREGNATO Manuele	Rappresentante di Enego	Membro	P

Presiede il Consiglio di Amministrazione il Presidente Prof. Mario Porto , assistito dal Direttore dell'Istituto il dr. Paccanaro dott. Augusto e riconosciuta legale l'adunanza invita il C. di A. a deliberare sull'oggetto sotto indicato.

Oggetto: Incarico all'avv.to Baldon Francesco vertenza I.E.P.M./Consorzio Caseifici-PesaventoG.

Proposta

Il Presidente riferisce che in data 2 marzo l'Assemblea dei Comuni soci ha discusso sulla situazione dell'affittuario o meglio occupante dell'Azienda. Ricorda che c'è stato un incontro presso lo studio dell'Avv.to Cacciavillani unitamente all'avv.to Baldon Francesco, esperto in controversie agrarie. L'avv. Baldon ha suggerito di procedere subito alla disdetta e contestualmente convocare la controparte avanti all'Ispettorato dell'Agricoltura di Vicenza in base all'art. 46 della legge n°203; la seconda ipotesi è quella di applicare l'art. 50 della stessa legge. (terreni soggetti a concessione edilizia a seguito della ristrutturazione). Per ultimo la via più sicura è quella di approvare il progetto definitivo e procedere con la via dell'esproprio per pubblica utilità. Il Sindaco Frigo Valentino , in assemblea, ha suggerito che prima di convocare l'affittuario presso l'Ispettorato, fosse opportuno fare un incontro, anche perchè a suo giudizio, negli ultimi tempi non c'à stata una manifestazione di grande interesse di mantenere ancora in affitto la possessione agricola. Il Presidente Porto condivide la proposta. Quello che interessa al Consorzio è avere libero l'immobile. Per i terreni si potrebbe decidere di lasciarli all'attuale possessore, previo un regolare contratto di affitto. Ciò premesso:

Visto che l'Istituto Europeo per le Politiche della Montagna ha intenzione di ottenere la disponibilità del fondo rustico di ha. 103 circa, con fabbricati, sito in Comune di Roana e condotto in affitto dal Consorzio fra i Caseifici dell'Altopiano di Asiago Srl, in persona del legale rappresentante.

Che l'Assemblea ha più volte manifestato, con determinazione, con atti deliberativi, l'intenzione di riappropriarsi della proprietà al fine di realizzare il progetto di recupero degli edifici, nell'interesse pubblico;

Visto il parere del legale avv.to Baldon Francesco di Padova e ritenuto doveroso affidargli l'incarico perchè provveda a tutti quegli adempimenti di legge ai fini di ottenere la cessazione del contratto di affitto alla data di legge, e cioè formale disdetta del contratto e richiesta del tentativo di conciliazione ex art. 46 l.203/82 avanti all'Ispettorato dell'Agricoltura di Vicenza".

Posto in evidenza che la disdetta deve essere comunicata in ogni caso entro il 10.11. di quest'anno e che deve essere fatta contestualmente alla richiesta del tentativo di conciliazione, indipendentemente dall'esito dell'incontro che sarà fatto tra i rappresentanti dei Comuni di Asiago, Roana, Rotzo e il Presidente del C. di A.

Propone

-di affidare all'Avv. Baldon Francesco con studio in Padova, l'incarico affinchè provveda a tutti quegli adempimenti di legge ai fini di ottenere la cessazione del contratto di affitto alla data di legge, e cioè formale disdetta del contratto e richiesta del tentativo di conciliazione ex art. 46 l.203/82 avanti all'Ispettorato dell'Agricoltura di Vicenza".

- di dare atto che si prevede di sostenere una spesa presunta di €. 1.000,00 IVA o oneri accessori compresi con copertura al cap.80 all'uopo disponibile;

- di demandare ad apposito successivo atto del Direttore dell'Istituto la quantificazione e l'impegno della spesa da utilizzarsi per sostenere le spese relative al giudizio ;

Il Proponente
F.to Prof. Mario Porto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il parere del Direttore dell'Istituto in ordine al presente atto, qui di seguito riportato:

Parere di regolarità tecnica

Visto il parere favorevole in ordine all'avvenuto stanziamento delle somme in bilancio;

Visto lo Statuto consortile

Con voti unanimi favorevoli e palesi

D E L I B E R A

-di affidare all'Avv. Baldon Francesco con studio in Padova, l'incarico affinchè provveda a tutti quegli adempimenti di legge ai fini di ottenere la cessazione del contratto di affitto alla data di legge, e cioè formale disdetta del contratto e richiesta del tentativo di conciliazione ex art. 46 l.203/82 avanti all'Ispettorato dell'Agricoltura di Vicenza".

- di dare atto che si prevede di sostenere una spesa presunta di €. 1.000,00 IVA o oneri accessori compresi con copertura al cap.80 all'uopo disponibile;

- di demandare ad apposito successivo atto del Direttore dell'Istituto la quantificazione e l'impegno della spesa da utilizzarsi per sostenere le spese relative al giudizio ;

-di dare atto che il tentativo di conciliazione dovrà avvenire dopo l'incontrato dei rappresentanti dei comuni soci, indipendentemente dall'esito;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del dlgs n° 267/00.

VISTO l'art. 97 – comma 4° - lettera b) del D.Leg267/2000;
Il segretario dell'Associazione dott. Augusto Paccanaro ,vista la proposta di Deliberazione formulata dall'Ufficio di Segreteria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ed esprime parere Favorevole alla sua adozione, dando atto che l'Associazione non ha impiegati che possono esprimere i pareri previsti dal D. Lgs. 267/2000.-

IL DIRETTORE

F.to PACCANARO Dr. Augusto

UFFICIO DEL SEGRETARIO CAPO

VISTO: si esprime parere favorevole
O per la regolarità tecnica;
O per la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

IL Direttore
F.to Dr. Paccanaro Augusto

Letto approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE	**IL DIRETTORE.**
F.to PORTO Prof. Mario	***F.to PACCANARO DR. Augusto***

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Roana per 15 giorni consecutivi dal _____.-

Roana, lì _____.-

F.to **IL DIRETTORE**