

VI

Comune di ROANA



ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA

O
T
T
E
G
G
O

Accertare le proprietà consortili dell'istituto, mediante disamina degli atti notarili e gli atti di aggiornamento catastale delle proprietà acquisite e cedute nel corso degli anni dall'ex consorzio, ed infine predisporre un fascicolo cartaceo con la situazione fondiaria all'attualità.

GEN.

2016

PREMESSA

Il sottoscritto **BAÙ Leone**, residente a Gallio (VI), in Via Guido Negri, n° 17, con studio tecnico a Gallio, in Via Camona al civ. n° 6/B, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Vicenza al n° 1441, in riferimento all'incarico ricevuto in conformità alle **Determine n° 26 del 29/05/2015 e n° 37 del 10/09/2015 dall'Istituto Europeo per le Politiche della Montagna**, ha proceduto alla disamina della documentazione prodotta, all'indagine catastale ed ai sopralluoghi, dopodiché con successivo lavoro a tavolino provvedeva alla compilazione della presente consulenza che rassegna a chi di dovere in adempimento all'incarico ricevuto.

NATURA DELL'INCARICO

Accertare le proprietà consortili dell'istituto all'attualità, mediante disamina degli atti notarili e gli atti di aggiornamento catastale delle proprietà acquisite e cedute nel corso degli anni, ed infine predisporre un fascicolo cartaceo con la situazione fondiaria all'attualità.

ESAME DELLA ATTI

Alla luce di quanto richiesto è stata condotta sia un'indagine catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio (Catasto), che un'indagine ipotecaria presso la Conservatoria Registri Immobiliari di Schio, al fine individuare i beni immobili di proprietà del **CONSORZIO** ed i passaggi traslativi a favore e contro, che ne hanno determinato la consistenza fondiaria all'attualità.

A) INDAGINE CATASTALE:

L'indagine è stata condotta presso la banca dati in conservazione al catasto di Vicenza, consultando la seguente documentazione:

- *Gli estratti dalle mappe d'impianto;*
- *Gli estratti dai copioni di mappa;*
- *Gli estratti dalle mappe in formato wegis;*

B) INDAGINE IPOTECARIA:

L'indagine è stata condotta presso la banca dati della Conservatoria Registri Immobiliari di Schio, mediante la quale sono stati reperiti i seguenti atti notarili:

B.1) Atto di compravendita (Ved. all. B.1) a favore dell'ex CONSORZIO DEI COMUNI DELL'ALTIPIANO DI ASIAGO per l'azienda dimostrativa, contro FRIGO Giovanni Pietro e FRIGO Giovanni-Maria fratelli fu Matteo Bettinado, datato 9 luglio 1932, con Rep. 5313 Notaio Serembe, con il quale il CONSORZIO ha acquistato il compendio immobiliare, distinto catastalmente nella tabella che segue:

Comune	Sez.	Fog.	Ora Fog.	Mapp.	Sup.	Destinazione culturale	Documento allegato	
	lett.	n°	n°	n°	mq.		Tipo di documento	n°
ROANA	B	XV	51	119	458	Bosco d'alto fusto	Estratto di mappa	1
ROANA	B	XV	51	120	6.607	Bosco d'alto fusto		
ROANA	B	XV	51	127	33.100	Bosco d'alto fusto		
ROANA	B	XV	51	128	63.242	Seminativo		
ROANA	B	XV	51	129	53.554	Bosco d'alto fusto		
ROANA	B	XV	51	131	1.542	Bosco d'alto fusto		
ROANA	B	XV	51	132	4.475	Pascolo con bosco d'alto fusto		
ROANA	B	XV	51	133	13	Fabbricato rurale		
ROANA	B	XV	51	134	545	Pascolo con bosco d'alto fusto		

Comune	Sez.	Fog.	Ora Fog.	Mapp.	Sup.	Destinazione colturale	Documento allegato		
	lett.	n°	n°	n°	mq.		Tipo di documento	n°	
ROANA	B	XV	51	135	9.548	Seminativo	Estratto di mappa	1	
ROANA	B	XV	51	142	6.570	Pascolo			
ROANA	B	XV	51	158	14.220	Pascolo			
ROANA	B	XV	51	203	5.016	Prato			
ROANA	B	XV	51	207	6.075	Prato			
ROANA	B	XV	51	208	2.972	Prato			
ROANA	B	XV	51	236	32.101	Pascolo			
ROANA	B	XV	51	240	3.584	Pascolo con bosco d'alto fusto			
ROANA	B	XV	51	241	11.047	Seminativo			
Sommano					254.669				
ROANA	B	XVI	52	5	62.514	Bosco d'alto fusto	Estratto di mappa	2	
ROANA	B	XVI	52	8	51.619	Bosco d'alto fusto			
ROANA	B	XVI	52	9	42.503	Seminativo			
ROANA	B	XVI	52	10	3.904	Incolto produttivo			
ROANA	B	XVI	52	11	18.513	Pascolo con bosco d'alto fusto			
ROANA	B	XVI	52	12	53.220	Pascolo			
ROANA	B	XVI	52	13	14.300	Seminativo			
ROANA	B	XVI	52	17	13.105	Bosco d'alto fusto			
ROANA	B	XVI	52	18	184	Ente rurale (abbeveratoio)	Detto abbeveratoio è stato ceduto per la quota pari ai 8/9	2	
ROANA	B	XVI	52	19	44.282	Pascolo	Estratto di mappa	2	
ROANA	B	XVI	52	20	38.944	Seminativo			
ROANA	B	XVI	52	21	6.569	Pascolo			
Sommano mq.					349.657				
ROANA	B	XVIII	54	1	34.804	Seminativo	Estratto di mappa	3	
ROANA	B	XVIII	54	2	40.318	Pascolo			
ROANA	B	XVIII	54	4	455	Seminativo			
ROANA	B	XVIII	54	5	398	Seminativo			
ROANA	B	XVIII	54	18	916	Prato			
ROANA	B	XVIII	54	21	498	Prato			
ROANA	B	XVIII	54	23	22.236	Pascolo con bosco d'alto fusto			
ROANA	B	XVIII	54	24	51.631	Pascolo			
ROANA	B	XVIII	54	25	4.079	Seminativo			
ROANA	B	XVIII	54	26	50.432	Prato			
ROANA	B	XVIII	54	27	18.477	Seminativo			
ROANA	B	XVIII	54	28	318	Fabbricato rurale			
ROANA	B	XVIII	54	30	128	Fabbricato rurale			
ROANA	B	XVIII	54	31	65	Fabbricato rurale			
ROANA	B	XVIII	54	32	48	Fabbricato rurale			
ROANA	B	XVIII	54	33	106	Fabbricato rurale			
ROANA	B	XVIII	54	34	47	Fabbricato rurale			
ROANA	B	XVIII	54	35	56	Fabbricato rurale			
ROANA	B	XVIII	54	36	42	Fabbricato rurale			
ROANA	B	XVIII	54	38	59	Seminativo			
ROANA	B	XVIII	54	39	1.262	Corte comune			
ROANA	B	XVIII	54	40	40	Fabbricato rurale			
ROANA	B	XVIII	54	42	10	Fabbricato rurale			
ROANA	B	XVIII	54	43	8	Fabbricato rurale			
ROANA	B	XVIII	54	44	588	Pascolo			
ROANA	B	XVIII	54	45	524	Seminativo			
ROANA	B	XVIII	54	46	20.917	Prato			
ROANA	B	XVIII	54	49	4.959	Prato			

Comune	Sez.	Fog.	Ora Fog.	Mapp.	Sup.	Destinazione colturale	Documento allegato	
	lett.	n°	n°	n°	mq.		Tipo di documento	n°
ROANA	B	XVIII	54	51	2.775	Pascolo	Estratto di mappa	3
ROANA	B	XVIII	54	102	414	Ente rurale (abbeveratoio)		
ROANA	B	XVIII	54	126	24	Fabbricato rurale		
ROANA	B	XVIII	54	127	17.105	Prato		
ROANA	B	XVIII	54	128	13.168	Prato		
ROANA	B	XVIII	54	130	42.893	Seminativo		
ROANA	B	XVIII	54	131	52.971	Pascolo		
ROANA	B	XVIII	54	132	18.017	Prato		
ROANA	B	XVIII	54	133	11.628	Prato		
ROANA	B	XVIII	54	168	470	Fabbricato rurale		
Sommano mq.					412.886			
ROANA	B	XIX	55	82	10.744	Prato	Estratto di mappa	4
Sommano mq.					10.744			
Estensione complessiva mq.					1.027.956			

B.2) Atto di compravendita (Ved. all. B.2) a favore dell'ex CONSORZIO DEI COMUNI DELL'ALTIPIANO DI ASIAGO per l'azienda dimostrativa (Stalla e Podere a Modello), contro CARLI Pierantonio, Domenico, Antonio e Angela fu Gio batta, datato 4 maggio 1935, con Rep. 378 Notaio Ceraso, con il quale il CONSORZIO ha acquistato:

a) da CARLI Domenico, Antonio e Angela fu Gio Batta il compendio immobiliare, distinto catastalmente nella tabella che segue:

Comune	Sez.	Fog.	Ora Fog.	Mappale		Sup.	Annotazioni	Ved. all.
	lett.	n°	n°	n°		mq.		
ROANA	B	XVIII	54	16/b	Risulta soppresso per accorpamento alla strada statale	34	Il mappale di cui trattasi acquistato per la quota di 3/4, è stato accorpato alla strada statale e pertanto nella cartografia catastale all'attualità non esiste più	5
Sommano mq.						34		

b) da CARLI Pierantonio fu Gio Batta, il compendio immobiliare distinto catastalmente nella tabella che segue:

Comune	Sez.	Fog.	Ora Fog.	Mappale		Sup.	Destinazione colturale	Documento allegato	
	lett.	n°	n°	n°		mq.		Tipo di documento	n°
ROANA	B	XVIII	54	14/a	14	616	Prato	Estratto di mappa	6
ROANA	B	XVIII	54	10/a	10	259	Prato		
ROANA	B	XVIII	54	11/a	11	15	Incolto produttivo		
ROANA	B	XVIII	54	8	8	23	Prato		
ROANA	B	XVIII	54	9	9	85	Prato		
ROANA	B	XVIII	54	129	129	176	Prato		
Sommano mq.						1.174			

B.3) Atto di compravendita (Ved. all. B.3) a favore di **VALENTE Bruno** nato a Roana il 7.8.1936 contro l'ex **CONSORZIO DEI COMUNI DELL'ALTIPIANO DI ASIAGO** per l'azienda dimostrativa, datato 8 febbraio 1973, con Rep. 20.060 Notaio Giancarlo Muraro, con il quale il **CONSORZIO** ha ceduto il compendio immobiliare, distinto catastalmente nella tabella che segue:

Comune	Sez.	Fog.	Ora Fog.	Mapalle		Sup.	Destinazione culturale	Documento allegato	
	lett.	n°	n°	n°				mq.	Tipo di documento
ROANA	B	18	54	168	168	460	Fabbricato rurale	Estratto di mappa	7
ROANA	B	18	54	128/b	185	550	Prato		
Sommano mq.						1.010			

B.4) Atto di compravendita (Ved. all. B.4) a favore di **ONORI Giovanni e AMBROSINI Francesca** contro l'ex **CONSORZIO DEI COMUNI DELL'ALTIPIANO DI ASIAGO** per l'azienda dimostrativa, autenticato in data 28 dicembre 1974 - 5 febbraio 1975, con Repp. 24.370 - 24.555 Notaio Giancarlo Muraro, con il quale il **CONSORZIO** ha ceduto il compendio immobiliare, distinto catastalmente nella tabella che segue:

Comune	Sez.	Fog.	Ora Fog.	Mappale		Sup.	Destinazione culturale	Documento allegato	
	lett.	n°	n°	n°				mq.	Tipo di documento
ROANA	B	15	51	361	ex 360/b	290	Prato	Estratto di mappa	8
Sommano mq.						290			

B.5) Atto di permuta (Ved. all. B.5) fra l'ex **CONSORZIO DEI COMUNI DELL'ALTIPIANO DI ASIAGO** per l'azienda dimostrativa e **AMBROSINI Albano**, autenticato in data 6 febbraio 1975, con Rep. 24.563 Notaio Giancarlo Muraro, con il quale:

a) il **CONSORZIO** ha ceduto ad **AMBROSINI Albano**, il compendio immobiliare distinto catastalmente nella tabella che segue:

Comune	Sez.	Fog.	Ora Fog.	Mappale		Sup.	Destinazione culturale	Documento allegato	
	lett.	n°	n°	n°				mq.	Tipo di documento
ROANA	B	19	55	82	-	21.277	Prato	Estratto di mappa	9
ROANA	B	15	51	142	-		Pascolo	Estratto di mappa	10
ROANA	B	15	51	360	ex 360/a		Pascolo		
ROANA	B	15	54	203	-		Prato		
Sommano mq.						21.277			

b) il **CONSORZIO** ha acquistato da **AMBROSINI Albano**, al il compendio immobiliare distinto catastalmente nella tabella che segue:

Comune	Sez.	Fog.	Ora Fog.	Mappale		Sup. mq.	Destinazione culturale	Documento allegato	
	lett.	n°	n°	n°				Tipo di documento	n°
ROANA	B	15	51	122	-	37.501	Bosco alto	Estratto di mappa	11
ROANA	B	15	51	356	-		Pascolo		
ROANA	B	15	51	124	-		Bosco alto		
ROANA	B	15	51	125	-		Bosco alto		
ROANA	B	15	51	126	-		Seminativo		
ROANA	B	16	52	14	ex 14/a		Pascolo	Estratto di mappa	12
ROANA	B	16	52	15	ex 15/a		Pascolo		
Sommano mq.						37.501			

B.6) Atto di compravendita (Ved. all. B.6) a favore di **VALENTE Bruno** nato a Roana il 7.8.1936I contro il **CONSORZIO DEI COMUNI DELL'ALTIPIANO DI ASIAGO** per l'azienda dimostrativa, datato 2 settembre e 1° ottobre 1975, con Repp. nn. 25.372 e 25.541 Notaio Giancarlo Muraro, con il quale il **CONSORZIO** ha ceduto il compendio immobiliare, distinto catastalmente nella tabella che segue:

Comune	Sez.	Fog.	Ora Fog.	Mappale		Sup. mq.	Destinazione culturale	Documento allegato	
	lett.	n°	n°	n°				Tipo di documento	n°
ROANA	B	18	54	179	ex 128/e	510	Seminativo	Estratto di mappa	13
Sommano mq.						510			

B.7) Atto di permuta (Ved. all. B.7) fra l'**ASSOCIAZIONE TRA I COMUNI DI ASIAGO - ENEGO - FOZA - GALLIO - LUSIANA - ROANA E ROTZO** per l'istituzione ed esercizio sull'Altopiano di una stalla e podere modello, con sede in Asiago (VI) Codice fiscale 84001290240 e **FRIGO Giampietro o Gian Pietro**, nato a Roana il 18 novembre 1956 autenticato in data 27 febbraio 1988, con Rep. 55.224 Notaio Giancarlo Muraro, con il quale:

a) il **CONSORZIO** ha ceduto a **FRIGO Giampietro o Gian Pietro** il compendio immobiliare distinto catastalmente nella tabella che segue:

Comune	Sez.	Fog.	Ora Fog.	Mappale		Sup. mq.	Destinazione culturale	Annotazioni	Ved. all.
	lett.	n°	n°	n°	n°				
ROANA	B	18	54	186	ex 24/b	6.000	Pascolo	-	14
Sommano mq.						6.000			

b) il **CONSORZIO** ha acquistato da **FRIGO Giampietro o Gian Pietro**, il compendio immobiliare distinto catastalmente nella tabella che segue:

Comune	Sez.	Fog.	Ora Fog.	Mappale		Sup.	Destinazione culturale	Documento allegato	
	lett.	n°	n°	n°		mq.		Tipo di documento	n°
ROANA	B	15	51	153	-	2.199	Prato	Estratto di mappa	15
ROANA	B	15	51	444	ex 231/b	673	Prato		
ROANA	B	15	51	445	ex 232/b	4.322	Prato		
Sommano mq.						7.194			

B.8) Atto di compravendita (Ved. all. B.8) a favore di **FRIGO Lucio**, nato a Roana il 4 settembre 1951 contro l'**ASSOCIAZIONE TRA I COMUNI DELL'ALTOPIANO** con sede a Roana, datato 15 marzo 1997, con Rep. 129.231 di Rep. Notaio Ottaviano Giarolo, con il quale il **CONSORZIO** ha ceduto il compendio immobiliare, distinto catastalmente nella tabella che segue:

Comune	Sez.	Fog.	Ora Fog.	Mappale		Sup.	Destinazione culturale	Documento allegato	
	lett.	n°	n°	n°		mq.		Tipo di documento	n°
ROANA	B	18	54	21	-	498	Prato	Estratto di mappa	16
Sommano mq.						498			

C) SITUAZIONE CATASTALE ALL'ATTUALITA':

A seguito dei controlli incrociati fra la banca dati catastale e la banca dati ipotecaria, si è pervenuti alla situazione attuale, così come riportata nelle tabelle che seguono:

COMUNE DI ROANA > CATASTO TERRENI

n.	DATI ANAGRAFICI DEGLI INTESTATI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CANTARINI Emma Maria, nata a Bassano del Grappa (VI) il 05/08/1965					CNTMMR65M45A703C		Nuda proprietà per 1/16 in regime di separazione dei beni	
2	CANTARINI Giulia, nata a Bassano del Grappa (VI) il 08/06/1964					CNTGLI64H46A703D		Nuda proprietà per 1/16	
3	CANTARINI Luigi Giulio, nato a Bassano del Grappa (VI) il 15/05/1963					CNTLGL63E15A703E		Nuda proprietà per 2/16	
4	FRIGO Flora, nata a Bassano del Grappa (VI) il 04/11/1925					FRGFLR25S44A703A		Usufruttuaria per 4/16	
5	FRIGO Giovanni fu Matteo, nato a Roana (VI) il 02/02/1969							Comproprietario	
6	FRIGO Matteo fu Matteo, nato a Roana (VI) il 09/02/1870							Comproprietario	
7	ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA					84001290240		Comproprietario	
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DOCUMENTI DI RIFERIMENTO		
n	Fog	Mapp	Qualità	Classe	Sup.	Reddito		Visura catastale	Estratto di mappa
						Dominicale	Agrario		
1	3	4	6	7	8	10	11	12	
1	54	28	Stagno	0	318	0,00	0,00	Ved. All. 17 - Pag. 1	Ved. All. 21
TOTALI					318	0,00	0,00		

COMUNE DI ROANA > CATASTO TERRENI

n.	DATI ANAGRAFICI DEGLI INTESSTATI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA					84001290240		Proprietà per 1/1			
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DOCUMENTI DI RIFERIMENTO		
n.	Fog	Mapp	Qualità	Classe	Sup.	Reddito		Visura catastale	Estratto di mappa	
						Dominicale	Agrario			
1	2	3	4	5	6	708	9	10	11	
1	51	119	Bosco alto	3	458	0,28	0,62	Ved. All. 17 - Pag. 5-6	Ved. All. 19	
2	51	120	Bosco alto	3	6.607	4,09	0,34			
3	51	122	Bosco alto	2	1.101	1,71	0,11			
4	51	124	Bosco alto	3	2.030	1,26	0,10	Ved. All. 17 - Pag. 5		
5	51	125	Bosco alto	3	1.350	0,84	0,07			
6	51	126	Seminativo	3	3.680	10,45	7,60	Ved. All. 17 - Pag. 5-6		
7	51	127	Bosco alto	3	33.100	20,51	1,71			
8	51	129	Bosco alto	2	53.554	82,98	5,53	Ved. All. 17 - Pag. 6		
9	51	131	Bosco alto	2	842	1,30	0,09			
10	51	132	Pascolo	3	700	0,72	0,54	Ved. All. 17 - Pag. 6-7		
			Bosco alto	2	475	0,74	0,05			
11	51	133	Pascolo	3	4.000	4,13	3,10			
			Fabbricato rurale	2	13	0,00	0,00			
12	51	134	Bosco alto	2	545	0,84	0,06	Ved. All. 17 - Pag. 7		
13	51	158	Pascolo	2	14.220	18,36	14,69			
14	51	207	Pascolo	3	6.075	6,27	4,71	Ved. All. 17 - Pag. 8		
15	51	208	Prato	1	172	0,89	0,49			
			Pascolo	3	2.800	2,89	2,17			
16	51	240	Pascolo BA	2	3.584	2,04	0,93	Ved. All. 17 - Pag. 5		
17	51	241	Seminativo	4	11.047	25,67	22,82			
18	51	356	Pascolo	1	2.530	3,92	3,27	Ved. All. 17 - Pag. 14-15		
19	51	594	Seminativo	3	56.451	160,35	116,62			
20	51	597	Seminativo	2	1.274	4,28	3,29	Ved. All. 17 - Pag. 15		
21	51	598	Pascolo	3	31.977	33,03	24,77			
22	52	5	Pascolo BA	4	62.514	16,14	3,23	Ved. All. 17 - Pag. 8		
23	52	8	Bosco alto	3	51.619	31,99	2,67			
24	52	9	Seminativo	3	42.503	120,73	87,80	Ved. All. 17 - Pag. 9		
25	52	10	Incolto sterile	1	3.904	0,81	0,40			
26	52	11	Pascolo BA	2	8.513	10,52	4,78			
27	52	12	Pascolo	1	53.220	82,46	68,71			
28	52	13	Seminativo	3	14.300	40,62	29,54	Ved. All. 17 - Pag. 10		
29	52	17	Bosco alto	3	13.105	8,12	0,68			
30	52	18	Area rurale	-	0	0,00	0,00			
31	52	19	Pascolo	1	44.282	68,61	57,17	Ved. All. 17 - Pag. 4		
32	52	20	Seminativo	2	30.944	103,88	79,91			
33	52	21	Pascolo	2	8.000	10,33	8,26	Ved. All. 17 - Pag. 4		
34	52	22	Pascolo	1	6.569	10,18	8,48			
35	52	23	Pascolo BA	2	28.710	37,07	29,65	Ved. All. 17 - Pag. 4		
			Pascolo BA	3	1.196	0,49	0,19			
36	54	1	Seminativo	3	34.804	98,86	71,90	Ved. All. 17 - Pag. 10		
37	54	23	Pascolo BA	3	22.236	9,19	3,45			
38	54	24	Pascolo	3	45.631	47,13	35,35	Ved. All. 17 - Pag. 11-12		
39	54	25	Pascolo	3	4.079	4,21	3,16			
40	54	45	Seminativo	1	74	0,29	0,21			
41	54	46	Pascolo	2	800	1,03	0,83	Ved. All. 17 - Pag. 12		
42	54	127	Pascolo	2	19.112	24,68	19,74			
43	54	128	Prato	3	18.600	62,44	38,42	Ved. All. 17 - Pag. 12		
44	54	129	Prato	2	11.980	49,50	30,94			
45	54	131	Seminativo	1	350	1,36	0,99			
46	54	133	Pascolo	3	52.971	54,71	41,04	Ved. All. 17 - Pag. 12		
			Prato	4	12.544	32,39	25,91			

n.	DATI ANAGRAFICI DEGLI INTESTATI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA					84001290240		Proprietà per 1/1			
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DOCUMENTI DI RIFERIMENTO		
n.	Fog	Mapp	Qualità	Classe	Sup.	Reddito		Visura catastale	Estratto di mappa	
						Dominicale	Agrario			
1	2	3	4	5	6	708	9	10	11	
47	54	199	Pascolo	1	12.659	19,61	16,34	Ved. All. 17 - Pag. 13	Ved. All. 21	
48	54	202	Area rurale	-	315	0,00	0,00	Ved. All. 17 - Pag. 13-14		
48	54	206	Pascolo	3	7.775	8,03	6,02	Ved. All. 17 - Pag. 16-17		
50	54	207	Pascolo	3	8.145	8,41	6,31			
51	54	208	Pascolo	3	5.678	5,86	4,40	Ved. All. 17 - Pag. 17		
52	54	209	Pascolo	2	18.467	23,84	19,07			
53	54	211	Seminativo	4	42.873	99,64	88,57	Ved. All. 17 - Pag. 18		
54	54	213	Prato	2	6.944	28,69	17,93			
			Pascolo	3	8.500	8,78	6,58			
TOTALI					1.050.398	1.647,16	1.051,57			

COMUNE DI ROANA > CATASTO TERRENI

n.	DATI ANAGRAFICI DEGLI INTESTATI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA					84001290240		Proprietà per 1/1			
FRIGO Maria, nata a Roana, il 19/10/1896							Usufruttuaria parziale			
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DOCUMENTI DI RIFERIMENTO		
n.	Fog	Mapp	Qualità	Classe	Sup.	Reddito		Visura catastale	Estratto di mappa	
						Dominicale	Agrario			
1	2	3	4	5	6	708	9	10	11	
1	51	153	Prato	3	2.199	7,38	4,54	Ved. All. 17 - Pag. 3-4	Ved. All. 19	
2	51	444	Prato	3	2.199	7,38	4,54			
			Incolto produttivo	1	73	0,02	0,01			
3	51	445	Prato	3	2.900	9,74	5,99			
			Seminativo	2	14.220	4,77	3,67			
TOTALI					21.591	29,29	18,75			

COMUNE DI ROANA > CATASTO DEI FABBRICATI

n.	DATI ANAGRAFICI DEGLI INTESTATI					PARTITA I.V.A.		DIRITTI ED ONERI REALI		
ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA					00446400244		Proprietà per 1/1			
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DOCUMENTI DI RIFERIMENTO		
n°	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. cat.	Rendita €.	Visura catastale	Estratto di mappa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	54	204	2	A/4	2	13 vani	-	409,55	Ved. All. 17 - Pag. 2-3	Ved. All. 21
2			3	C/6	1	184 m ²	-	140,22		
3			4	A/4	2	31,5 vani	-	992,37		
4			5	A/4	2	13 vani	-	10.755,00		
TOTALE €.								12.297,14		

COMUNE DI ROANA > CATASTO DEI FABBRICATI

n.	DATI ANAGRAFICI DEGLI INTESTATI				CODICE FISCALE				DIRITTI ED ONERI REALI	
ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA				84001290240				Proprietà per l'area		
UBI LEASING S.P.A. con sede a Brescia				01000500171				Proprietà superficiaria per 1/1		
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
n°	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. cat.	Rendita €.	Visura catastale	Estratto di mappa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	54	216	1	D/1	-	-	-	115,10	Ved. All. 18 - Pag.19-20	Ved. All. 21
2			2	D/1	-	-	-	115,10		
3			3	D/1	-	-	-	16,70		
4		220	-	D/1	-	-	-	15.635,00	Ved. All. 18 - Pag.20	
TOTALE €.								15.881,90		

COMUNE DI ROANA > CATASTO DEI FABBRICATI

n.	DATI ANAGRAFICI DEGLI INTESTATI				PARTITA I.V.A.				DIRITTI ED ONERI REALI	
ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA				00446400244				Proprietà per 1/1		
UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede a Bologna				04170380374				Proprietà superficiaria per 1/1		
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
n°	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. cat.	Rendita Euro	Visura catastale	Estratto di mappa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	54	219	1	D/1	-	-	-	312,00	Ved. All. 18 - Pag.1	Ved. All. 21
2			2	C/2	U	6 m ²	7 m ²	8,06		
TOTALE €.								320,06		

COMUNE DI ROANA > CATASTO TERRENI

n.	DATI ANAGRAFICI DEGLI INTESTATI				PARTITA IVA				DIRITTI E ONERI REALI	
ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA				84001290240				Proprietà per l'area		
UBI LEASING S.P.A. con sede a Bologna				04170380374				Proprietà superficiaria per 1/1		
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
n.	Fog	Mapp	Qualità	Classe	Sup.	Reddito		Visura catastale	Estratto di mappa	
						Dominicale	Agrario			
1	2	3	4	5	6	708	9	10	11	
1	54	203	Area rurale	-	99	0,00	0,00	Ved. All. 18 - Pag. 2	Ved. All. 21	
2	51	595	Seminativo	3	6.791	19,29	14,03		Ved. All. 19	
3	51	596	Seminativo	2	8.274	27,78	21,37			
4	51	599	Pascolo	3	124	0,13	0,10	Ved. All. 18 - Pag. 3	Ved. All. 21	
5	54	217	Pascolo	13	8.465	13,12	10,93			
TOTALI					23.753	60,32	46,43			

CONCLUSIONI

In relazione alle verifiche effettuate, si è riscontrato quanto segue:

- In merito all'intestazione catastale dei mappali nn. **153, 444 e 445**, riportati nel foglio di mappa n° **51**, nella quale risulta ancora intestata, per il diritto di usufrutto parziale, **FRIGO Maria, nata a Roana il 19/10/1896** (Ved. all. 15 - Pag. 3-4), sarebbe opportuno che l'Istituto provvedesse alla soppressione del soggetto usufruttuario, presentando all'Agenzia del Territorio-Ufficio del Territorio (Catasto) una "Domanda di Voltura per la riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà".

- Nel merito della "**coerenza soggettiva**" fra la banca dati in conservazione presso il **Catasto di Vicenza** e alla **Conservatoria Registri Immobiliari**, si è riscontrato che "**l'Istituto Europeo per le politiche della Montagna**" non risulta allineato con la **Conservatoria Registri Immobiliari**. In tale contesto sarebbe opportuno provvedere alla regolarizzazione, mediante atto notarile.

Gallio, 3 dicembre 2015

Il Tecnico



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

All. B.1) Atto di compravendita, Rep. 5313, Notaio Serembe, del 9 luglio 1932, corredato dalla seguente documentazione:

All. 1) Estratto della mappa originale d'impianto con evidenziati in color giallo i mappali acquistati

All. 2) Estratto della mappa originale d'impianto con evidenziati in color giallo i mappali acquistati

All. 3) Estratto della mappa originale d'impianto con evidenziati in color giallo i mappali acquistati

All. 4) Estratto della mappa originale d'impianto con evidenziati in color giallo i mappali acquistati

All. B.2) Atto di compravendita, Rep. 378, Notaio Marco Ceraso, del 4 maggio 1935, corredato dalla seguente documentazione:

All. 5) Estratto della mappa originale d'impianto, con evidenziati in color giallo i mappali acquistati

All. 6) Estratto della mappa originale d'impianto, con evidenziati in color giallo i mappali acquistati

All. B.3) Atto di compravendita, Rep. 20060, Notaio Giancarlo Muraro, del 8 febbraio 1973, corredato dalla seguente documentazione:

All. 7) Estratto della mappa originale d'impianto, con evidenziati in color giallo i mappali ceduti

All. B.4) Atto di compravendita, Repp. 24370, 24555, Notaio Giancarlo Muraro, del 28 dicembre 1974 e 5 febbraio 1975, corredato dalla seguente documentazione:

All. 8) Estratto della mappa wegis originale d'impianto, con evidenziato in color rosso il mappale ceduto

All. B.5) Atto di permuta, Rep. 24563, Notaio Giancarlo Muraro, del 6 febbraio 1975, corredato dalla seguente documentazione:

All. 9) Estratto della mappa originale d'impianto, con evidenziato in color rosso il mappale ceduto

All. 10) Estratto di copione di mappa, con evidenziati in color giallo i mappali ceduti

All. 11) Estratto della mappa wegis, con evidenziati in color giallo i mappali acquistati

All. 12) Estratto della mappa originale d'impianto, con evidenziati in color rosso il mappali acquistati

All. B.6) Atto di compravendita Repp. 25372 e 25541, Notaio Giancarlo Muraro, del 2 gennaio 1975, corredato dalla seguente documentazione:

All. 13) Estratto della mappa wegis, con evidenziato in color rosso il mappale ceduto

All. B.7) Atto di permuta, Rep. 55224, Notaio Giancarlo Muraro, del 27 febbraio 1988 corredato dalla seguente documentazione:

All. 14) Estratto di mappa wegis, con evidenziato in color rosso il mappale ceduto

All. 15) Estratto della mappa wegis con evidenziati in color giallo i mappali acquistati

All. B.8) Atto di compravendita Rep. 129231, Notaio Ottaviano Giarolo, del 15 marzo 1997 corredato dalla seguente documentazione:

All. 16) Estratto di mappa wegis, con evidenziato in color rosso il mappale ceduto

All. 17) Visure per soggetto, composta da n° 21 pagine

All. 18) Visure per soggetto, composta da n° 3 pagine

All. 19) Foglio di mappa intero n. 51 (in formato wegis) scala 1:5.000 + Ortofoto

All. 20) Foglio di mappa intero n. 52 (in formato wegis) scala 1:4.000 + Ortofoto

All. 21) Foglio di mappa intero n. 54 (in formato wegis) scala 1:4.000 + Ortofoto

