*Istituto Europeo per le Politiche della Montagna*

*European Highlands Institute*

Sede Legale: Comune di Roana

Sede Amministrativa: Palazzo Municipale di Roana – Tel. 0424/692035 – Fax 0424/692019

**Delibera n°06** Data 10.04.2014

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno duemilaquattordici (2014) addì 10 (dieci) del mese di aprile (04) nella residenza della Comunità Montana Spettabile Reggenza dei 7 Comuni sede operativa dell'Istituto Europeo per le Politiche della Montagna, si sono riuniti i rappresentanti del Consiglio di Amministrazione:

Fatto l'appello dei componenti

| | | | |
|---|---|---|---|
| PORTO Prof. Mario | Rappresentante di Roana | Presidente | P |
| SCHIVO Massimiliano | Rappresentante di Gallio | VicePresidente | P |
| ZANIN Renzo | Rappresentante di Lusiana | Membro | A |

Partecipa alla seduta il Direttore dott. Augusto Paccanaro in qualità di Segretario verbalizzante.

Il Signor Porto Mario nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'oggetto suindicato.

**OGGETTO :** AVVIO PROCEDURE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI 7 LOTTI DI SUPERFICIE PRATIVA E DI 1 LOTTO DI SUPERFICIE PASCOLIVA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO ESUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA

**Proposta**

Il Presidente riferisce che il giorno 14 marzo, presso la Comunità Montana sede operativa dell'IEPM, è avvenuto un incontro per decidere le linee guida sul futuro dell'Azienda. Erano presenti: Marangon (Rotzo) Fosco (Enego) Gios (Asiago) Zanin( Lusiana) Frigo (Roana), Rossi (Gallio). La discussione vertette sulle decisioni a lungo termine e sui vari progetti già discussi in particolare sull'utilizzo del terreno da parte della Rigoni di Asiago spa. E' stata ipotizzata l'idea di provare la coltivazione del nocciolo per metà superficie e l'altra metà per sperimentazioni agro frutticole. Altre proposte sono emerse per creare posti di lavoro ad esempio assumendo qualche operaio; affidare a terzisti il taglio del fieno e venderlo; affittare le aree per pascolo (non bestiame da latte). E' stato ricordato che Veneto Agricoltura aveva manifestato un certo interesse alla zona e quindi necessita interpellare il Direttore. In caso di coltivazione estensiva ci si è chiesti se la Rigoni di Asiago spa sarebbe interessata ad acquistare i prodotti. Il presidente ricorda che la Rigoni aveva sostenuto l'idea di dare il suo know how a favore di neo aziende giovanili o cooperative e avere in affitto il lotto 6° del progetto di restauro del plesso edilizio. Il sindaco di Gallio propone di assumere degli operai per la coltivazione di frutti di stagione o costituire una azienda tra privati. L'idea è stata ritenuta dai presenti di difficile attuazione. Porto ricorda che esiste un progetto di restauro per il quale è stata spesa la cifra di oltre € 60.000,00 e che è tutt'ora valido. Inoltre è stato dato anche l'incarico per il progetto definito e impegnata la relativa spesa. E' un progetto rivolto al futuro, un pensatoio, un centro di elaborazione di idee per la ricerca e per lo sviluppo dell'economia montana.

In data 7 aprile c'è stata un'altra riunione ove erano presenti i sigg. Panozzo (Coldiretti prov.le) Spagnolo Lucio, Frigo Valentino, Zotti Marisa, Rigoni Giuseppe, Basso Franco, Azzolini Michele. Dopo ampia discussione è stata condivisa l'idea che l'area non venga abbandonata. Viene proposta di fare dei lotti da affittare ai contadini dell'Altopiano. Per quest'anno necessita trovare una soluzione per il taglio dell'erba. Spagnolo spiega che si era già posto il problema ricordando che Veneto Agricoltura, che potrebbe iniziare una attività sperimentale come in altre zone del Veneto, ora è commissariata. L'assessore Regionale competente ha già dato disposizione affinché Veneto Agricoltura elabori dei progetti di coltivazione di frutti e nocciolo. Frigo ricorda che dal 2014 al 2020 ci saranno notevoli finanziamenti europei per la montagna. Al termine del dibattito si è convenuto di concedere in affitto per un solo anno, la possessione da suddividere i 7 lotti di prato e uno di pascolo al prezzo base di gara rispettivamente di € 200,00 e € 100,00 ad ettaro.

**Ciò premesso:**

**Richiamata** la deliberazione dell'Assemblea n° 7 del 14 ottobre 2013 con la quale è stato approvato lo schema di accordo transattivo a definizione della vertenza tra l'Istituto Europeo delle politiche per la montagna e il Consorzio tra i Caseifici dell'Altopiano di Asiago

**Visto** il Verbale sottoscritto tra le parti in data 18 ottobre 2013 presso il Tribunale di Vicenza Sezione specializzata agraria, dal quale risulta che l'Istituto deve corrispondere la somma di € 340.000,00

**Preso atto** che a seguito della sottoscrizione dell'accordo suddetto e del versamento della stessa somma al Consorzio, l'Istituto stesso è rientrato nel pieno possesso del complesso stalla podere modello e dei fondi di proprietà;

**Ritenuto**, nelle more della determinazione dell'uso del complesso stesso e dei relativi fondi, di concedere in uso per un tempo determinato n. 7 lotti di superficie prativa e di 1 lotto di superficie pascoliva, vista la necessità di manutenere lo stesso patrimonio attraverso lo sfalcio e il pascolo delle aree interessate, anche sulla base delle numerose richieste pervenute da parte di agricoltori operanti nel territorio;

**Precisato** pertanto che si ritiene opportuno avviare, un primo esperimento di gara, una indagine esplorativa diretta a ricercare imprese agricole ubicate nei comuni soci dell'Istituto Europeo per le politiche della montagna, interessate a partecipare alla procedura negoziata per la concessione dell'utilizzo delle aree suddette;

**Considerato** che:

- non si tratta di aree soggette ad uso civico;
- il contratto verrà stipulato in deroga alla legge (art. 45) e lo stesso avrà una durata limitata che decorre dalla sottoscrizione dello stesso sino al 10/11/2014, (annata agraria 2013-2014) termine in cui il contratto decadrà di diritto, pena il pagamento di una penale giornaliera di € 50,00 nel caso di mancato rilascio dei terreni affidati entro il termine contrattuale;
- prima della scadenza contrattuale gli affittuari dovranno spargere tutto il letame depositato presso l'Azienda;
- gli aggiudicatari del lotto a pascolo potranno utilizzare la sala mungitura del Consorzio IEPM;
- possono partecipare alla procedura di concessione solo i titolari di imprese agricole che hanno la sede in Altopiano e che siano anche residenti;
- non possono partecipare coloro che in qualità di presidente o amministratore di aziende o consorzi abbiano avuto con l'IEPM dei contenziosi, né coloro che abbiano già utilizzato l'azienda sotto qualsiasi forma contrattuale, diretta o indiretta negli ultimi 10 anni.
- Ciascun offerente avrà il diritto di prelazione sul lotto del comune di residenza. Resta inteso che chiunque potrà presentare l'offerta per più lotti indipendentemente dal comune di residenza .
- Non potrà essere aggiudicato ad una stessa azienda più di un lotto.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto**,**

PROPONE

1) Di indire una gara per la concessione in affitto di n. 7 lotti di superficie prativa e di un lotto di superficie pascoliva di proprietà dell'Istituto per le politiche per la montagna;
2) Di approvare i seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

   a) Avviso pubblico per la concessione in affitto delle aree indicate nel bando.
   b) Modello di offerta ;
   c) Mappe catastali individuanti i lotti

Il Presidente
F.to Porto prof. Mario

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**UDITI** gli interventi dei presenti che approvano quanto illustrato;

**SENTITO** il Direttore in ordine di legittimità delle suesposte proposte ai sensi dell'art. 97 – comma 4 – lettera a) del D.Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATO** il D.lgs. n. 163/2006;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

**CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;**

**D E L I B E R A**

1- Di indire una gara per la concessione in affitto di n. 7 lotti di superficie prativa e di un lotto di superficie pascoliva di proprietà dell'Istituto per le politiche per la montagna;
2- Di approvare i seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

d) Avviso pubblico per la concessione in affitto delle aree indicate nel bando.
e) Modello di offerta ;
f) Mappe catastali individuanti i lotti.

3- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**VISTO** l'art. 97 – comma 4° - lettera b) del D.Lgs. 267/2000;
Il Direttore del Consorzio dott. Augusto Paccanaro, vista la proposta di Deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 esprime parere favorevole di regolarità tecnica, e tecnico contabile in qualità di responsabile amministrativo-contabile. Esprime altresì parere favorevole alla sua adozione, anche ai sensi 153 del T.U ,dando atto che il Consorzio non ha funzionari che possono esprimere i pareri previsti dal D. Lgs. 267/2000.-

**IL DIRETTORE**

F.to PACCANARO Dr. Augusto

UFFICIO DEL SEGRETARIO CAPO

**VISTO**: si esprime parere favorevole
**O** per la regolarità tecnica;
**O** per la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

**IL Direttore**
F.to Dr. Paccanaro Augusto

---

Letto approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE
F.to PORTO Prof. Mario

IL DIRETTORE.
F.to PACCANARO DR. Augusto

---

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Roana per 15 giorni consecutivi dal _____.-

Roana, lì _____ F.to IL DIRETTORE

Prot. n.

AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI 7 LOTTI DI SUPERFICIE PRATIVA E DI 1 LOTTO DI SUPERFICIE PASCOLIVA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO EUROPEO PER LE POLITICHE DELLA MONTAGNA

IL DIRETTORE

In esecuzione alla deliberazione del CDA n. _____ del _____

RENDE NOTO

**CHE l'IEPM** intende procedere ad affidare in concessione i beni immobili appartenenti all'istituto stesso, ad un soggetto avente i requisiti di seguito previsti e pertanto provvede a pubblicare il presente avviso:

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.
Sarà applicato il diritto di prelazione per coloro che presenteranno le offerte per i lotti dei rispettivi comuni di residenza con esclusione del lotto n°8 il quale sarà aggiudicato al migliore offerente.

**OGGETTO DELLA GARA:** Concessione in suo precario dei seguenti lotti di prato e pascolo:

| **LOTTO N°1 ASIAGO** | | | | **LOTTO N°2 ROTZO** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| fg. | mappale | sup. tot. | sup. assegnata | fg. | mappale | sup. tot. | sup. assegnata |
| 54 | 127 | 18600 | 18600 | 51 | 594 | 56451 | 28500 |
| 54 | 128 | 11980 | 11980 | 51 | 158 | 14220 | 2000 |
| 54 | 199 | 12659 | 10000 | 54 | 133 | 12544 | 11700 |
| 54 | 202 | 315 | 315 | | | | 42200 |
| 51 | 241 | 11047 | 8000 | | | | |
| 51 | 594 | 56451 | 5000 | | | | |
| | | | 53895 | | | | |
| base d'asta 5.3895*200= **€ 1077,9** | | | | BASE D'ASTA 4,2200*200= **€ 844,00** | | | |
| **LOTTO N°3 LUSIANA** | | | | **LOTTO N°4 FOZA** | | | |
| fg. | mappale | sup. tot. | sup. assegnata | fg. | mappale | sup. tot. | sup. assegnata |
| 54 | 1 | 34804 | 29000 | 52 | 13 | 14300 | 8000 |
| 54 | 131 | 52971 | 5700 | 52 | 21 | 6569 | 5500 |
| 52 | 22 | 28710 | 3500 | 52 | 22 | 28710 | 11000 |
| 51 | 598 | 31977 | 10000 | 51 | 126 | 3680 | 3680 |
| | | | 48200 | 54 | 1 | 34804 | 1000 |
| | | | | 51 | 598 | 31977 | 6600 |
| | | | | 52 | 12 | 53220 | 2200 |
| | | | | | | | 37980 |
| BASE D'ASTA 4,8200*200=**€ 964,00** | | | | BASE D'ASTA 3,7980*200=**€ 759,6** | | | |
| **LOTTO N°5 ROANA** | | | | **LOTTO N°6 GALLIO** | | | |
| fg. | mappale | sup. tot. | sup. assegnata | fg. | mappale | sup. tot. | sup. assegnata |
| 52 | 19 | 44282 | 28500 | 52 | 19 | 44282 | 9400 |
| 52 | 12 | 53220 | 16700 | 52 | 9 | 42503 | 12100 |
| | | | 45200 | 52 | 12 | 53220 | 21200 |
| | | | | | | | 42700 |
| BASE D'ASTA 4,62*200=**€ 924,00** | | | | BASE D'ASTA 4,27*200=**€ 854,00** | | | |

| LOTTO N°7 ENEGO | | | | LOTTO N°8 Pascolo | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| fg. | mappale | sup. tot. | sup. assegnata | fg. | mappale | sup. tot. | sup. assegnata |
| 52 | 20 | 38944 | 23100 | 52 | 22 | 28710 | 11800 |
| 52 | 9 | 42503 | 17000 | 54 | 24 | 45631 | 45631 |
| 52 | 12 | 53220 | 6000 | 54 | 25 | 4079 | 4079 |
| | | | 46100 | 54 | 46 | 19112 | 19112 |
| | | | | 54 | 131 | 52971 | 17000 |
| | | | | 54 | 206 | 7775 | 7775 |
| | | | | 54 | 207 | 8145 | 8145 |
| | | | | 54 | 208 | 5678 | 5678 |
| | | | | 54 | 209 | 18467 | 18467 |
| | | | | 54 | 211 | 42873 | 42873 |
| | | | | 54 | 213 | 15444 | 8500 |
| | | | | 54 | 133 | 12544 | 800 |
| | | | | | | | 189860 |
| BASE D'ASTA 4,61*200=**€ 922,00** | | | | BASE D'ASTA 18,9860*100=**€ 1898,60** | | | |

**DURATA DELLA CONCESSIONE:** dalla firma del contratto al 10/11/2014 (annata agraria 2013-2014), termine in cui il contratto decadrà di diritto, pena il pagamento di una penale di € 50,00 giornaliera nel caso di mancato rilascio dei terreni affidati entro il termine contrattuale

**REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE**: Sono ammessi a partecipare alla gara le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli, singoli o associati e/o coltivatori diretti e le cooperative agricole aventi i seguenti requisiti, alla data di pubblicazione del presente avviso:

- essere imprenditore agricolo professionale, ai sensi del D.Lgs. 29.03.2004 n. 99;
- avere sede legale nell'Altopiano dei Sette Comuni e anche la residenza ;
- di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione
- di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'articolo 3 della legge 19.03.1990 n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale
- di non aver avuto dei contenziosi con l'IEPM ne situazioni di esclusione come riportato nell'atto deliberativo.

**ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:**

- utilizzo dei fondi secondo l'uso normale, nel rispetto delle relative destinazioni e delle consuetudini locali e secondo quanto disposto dal vigente disciplinare tecnico economico per l'utilizzo dei pascoli montani con sottoscrizione del relativo contratto – predisposto dall'Istituto;
- prima della scadenza contrattuale gli affittuari dovranno spargere tutto il letame depositato presso l'Azienda;
- vigilare i perimetri degli impianti fotovoltaici affinchè il bestiame non danneggi le recinzioni di rete ed arboree.

**MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**:
L'offerta, redatta sul modello predisposto dal Consorzio e allegato al presente avviso, deve pervenire all'ufficio protocollo dell'Istituto sito presso il Comune di Roana entro le ORE _____ DEL _____, pena la tassativa esclusione, in apposita busta chiusa e sigillata recante all'esterno la dicitura: "Offerta per la concessione in affitto dei lotti IEPM"

**PAGAMENTO DEL CANONE:** dovrà essere versato in una unica rata anticipata entro il 30 giugno 2014; In caso di tardivo pagamento, saranno applicati gli interessi calcolati sull'Euribor +il 3,50%

**ALTRE INFORMAZIONI**: Il presente avviso viene pubblicato sul sito WEB dell'Istituto: www.iepm.it Per informazioni : 320-4731820 direttore@iepm.it ;fedesartori@tiscali.it

Roana, lì _____ F.to IL DIRETTORE Paccanaro

OGGETTO: Gara affitto terreno prativo/pascolivo denominato LOTTO n°…….

**OFFERTA**

Per le persone fisiche

Il sottoscritto _____
nat _____ a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ n. _____ C.F. _____tel. _____ fax _____ mail _____

Per le persone giuridiche
Il sottoscritto _____
nat _____ a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ n. _____ , in qualità di:

Titolare della Ditta individuale _____
Legale rappresentante o soggetto munito di potere di rappresentanza della ditta/società _____
Procuratore della ditta/società/ente

Con sede in _____
Via _____ n. _____ C.F. _____ P.IVA _____ tel. _____ fax _____ mail _____

Per l'affitto del terreno denominato……di proprietà dell'IEPM

OFFRE

L'importo di euro ……(cifre)……..(lettere)

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

- di essere imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi del D.Lgs. 99/2004
- che la Ditta è regolarmente costituita e iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ al numero _____.

Data,

FIRMA